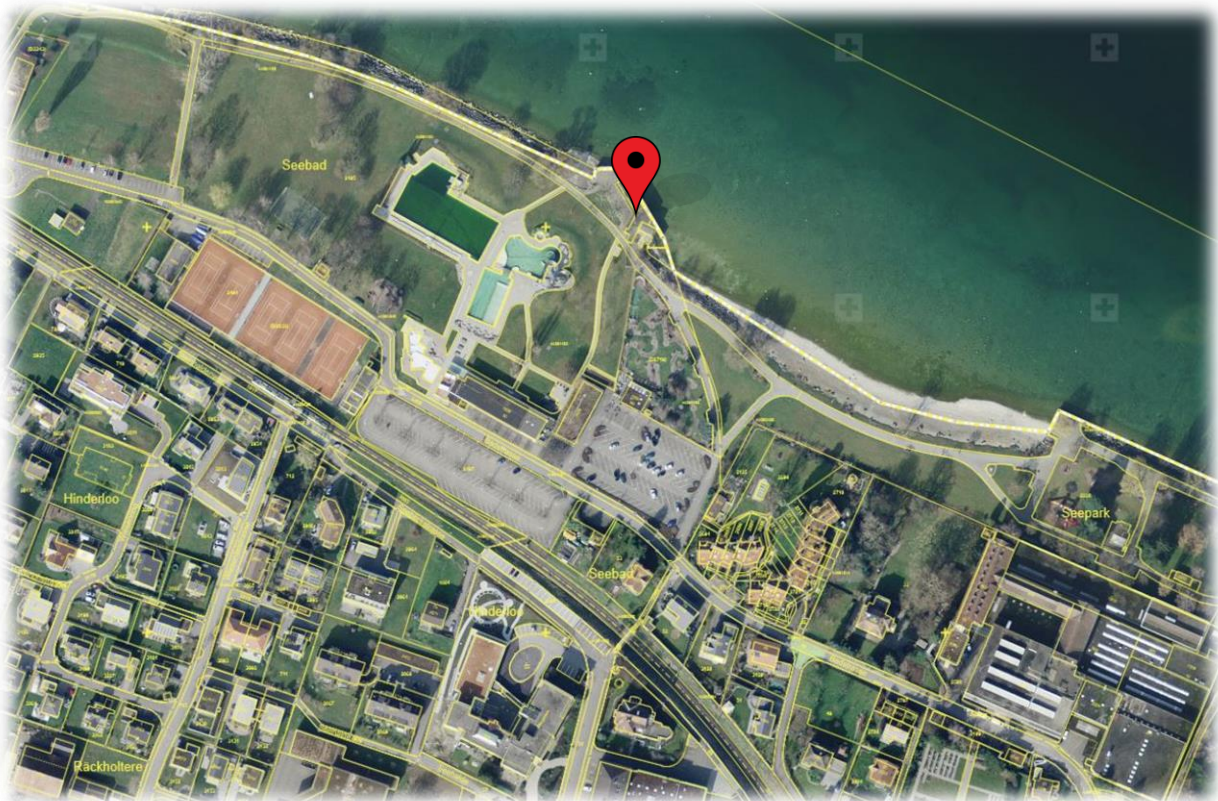


## Neuverpachtung Seebad-Restaurant Romanshorn

Romanshorn verfügt über eine der schönsten Seebad-Anlagen am Bodensee mit jährlich über 100'000 Besucherinnen und Besuchern. Die Stadt Romanshorn sucht per 1. November 2018 oder nach Vereinbarung eine/n Pächterin/Pächter für das Seebad-Restaurant.

### Lage und Erreichbarkeit

Das Seebad-Restaurant ist integriert im Seebad Romanshorn und befindet sich direkt am Bodensee. Das Restaurant ist gut mit dem öffentlichen Verkehr und mit dem Individualverkehr erreichbar.



*Adresse: Seebad-Restaurant, Badstrasse 50, 8590 Romanshorn*

### Zielgruppen / Kunden

Das Seebad Romanshorn ist jeweils vom 1. Mai bis zum Betttag geöffnet. In dieser Zeit werden durchschnittlich 100'000 Eintritte verkauft. Dabei sind an Spizentagen rund 3'500-4'000 Personen zugleich im Seebad. Neben den Badegästen als Hauptzielpublikum bringen das nahegelegene Gewerbe wie auch die Touristen des internationalen Bodenseeradweges einen markanten Anteil an Gästen. Ausserdem ist erwünscht, dass das Seebad-Restaurant ausserhalb der Öffnungszeiten des Seebades auch für weitere Aktivitäten genutzt oder sogar zu einem Ganzjahresbetrieb wird.

### Räumlichkeiten und Inventar

Lounge:	35 m <sup>2</sup>
Küche:	75 m <sup>2</sup>
Kiosk:	20 m <sup>2</sup>
Lager (im Keller):	20 m <sup>2</sup>
Aussenbereich:	400 m <sup>2</sup>

Sämtliche Räumlichkeiten sind nicht beheizt.

Die Küche wurde im Jahre 2012/2013 modernisiert und den geltenden Ansprüchen angepasst. Ebenso wurde in den Jahren 2012 bis 2015 die Lounge sukzessive vergrössert. Das Gastro-Grossinventar ist mehrheitlich vorhanden.

### **Vertragsbedingungen**

Vertragsform: Mietvertrag  
Vertragsbeginn: 1. November 2018 oder nach Vereinbarung  
Mietzins: Fr. 0.22 per Eintritt Seebad oder nach Absprache

Bei möglichen Investitionen bezüglich eines ganz Jahresbetrieb oder dergleichen sind andere Bedingungen zu verhandeln.

### **Bewerbungsunterlagen**

- Vollständige Anschrift
- Betriebskonzept
- Geschäftsführung / Personal
- Referenzen
- Mögliche Investitionen (Inventar / Baulich)

Die Stadt Romanshorn bietet Ihnen einen Restaurationsbetrieb mit grossem Potential und dem nötigen unternehmerischen Freiraum.

Ihre Bewerbung senden Sie bis **Freitag, 29. Juni 2018** an: Stadtkanzlei Romanshorn, Bahnhofstrasse 19, 8590 Romanshorn oder per E-Mail: [kanzlei@romanshorn.ch](mailto:kanzlei@romanshorn.ch).

Für weitere Auskünfte steht Ihnen der Leiter Betriebe Bau und Verkehr, Peter Höltschi, Tel. 058 346 83 76 oder per E-Mail: [peter.hoeltschi@romanshorn.ch](mailto:peter.hoeltschi@romanshorn.ch), gerne zur Verfügung.

