

## C. Schlagwortverzeichnis

	BauR	PBG	PBV	andere Erlasse
	Art.	(auszugsweise) §	(auszugsweise) §	(auszugsweise) § / Art. oder Ziff.
<b>Abbruch - Bewilligungspflicht</b>		86		
Abfallentsorgung	53	74		
Ablagerungsverbot		85		
Abstandsvorschriften *A6-A9	24, 27 ff.	62-65, 80	4, 6, 15 f.	
Abstellplätze	35	72		46 GStrW
Anlagen-Abstand	27, 30	62		3 FIG
Anrechenbare Bruttogeschossfläche			10	
Anrechenbare Landfläche			11	
Antennenanlagen	46			
Archäologische Funde	23			46 ff. NHV
Attika *A2	33		8 Abs.2	
Ausbau Dachgeschoss	34			
Ausfahrten	30, 36			40 GStrW, 12 VStrW
Ausnahmen	29			
- im Baugebiet		79 ff.		
- ausserhalb Baugebiet		82	20	24 RPG, 24 RPV
- allgemein				47 GStrW
Ausnützungsziffer *A4-A5	24, 25, 34	12	9-11 ff.	
Aussenantennen	46			
<b>Bauaufgabe</b>		89		
Bauaufsicht	3	99		
Baubeginn		95		

	BauR	PBG	PBV	andere Erlasse
		(auszugs- weise)	(auszugs- weise)	(auszugsweise)
	Art.	§	§	§ / Art. oder Ziff.
Baubewilligung				
- Pflicht		86		
- Erteilung		93		
- Erlöschen		97		
Baugesuchsunterlagen		87	18	
Baukontrolle		99	21	
Baulandumlegung		39 ff.		
Baulinienplan		17		
Baumpflanzungen	51			5 FLG
Baumschutz	22, 51, 57, 60			
Baureife		60		19 RPG
Baustopp		101		
Bauverbot		95		
Bauvisierpflicht		88		
Bauvorhaben ausserhalb Baugebiet	16 ff.		20	24 RPG
Bauweise	6 ff.	12	13	
Bauzonen	6 ff.	13		15 RPG
Behinderte	47	77		
Beiträge	63	24, 52 ff.		1 ff. BNK
Bepflanzung	51, 52			24 ff., 5 FIG, 4 GStrW
Beschwerde				54 VRG
Bestehende Bauten		81 f.		24 RPG
Bewilligungspflicht		86		40 GStrW
Böschungen	50	69		
Bruttogeschossfläche *A4			10	

	BauR	PBG	PBV	andere Erlasse
	Art.	(auszugsweise) §	(auszugsweise) §	(auszugsweise) § / Art. oder Ziff.
<b>Dachgesimse *A9</b>				
Dachgestaltung	33, 40 ff.			
Dachflächenfenster	40, 41			
Datenformate			3 <sup>bis</sup>	
Dringliche Anordnung	4			
<b>Einfriedungen</b>	51			43 GStrW, 15 VStrW, 4 FIG
Einleitungsbeschluss		22		
Einsprache:				
- Planungsverfahren		22, 31, 107		
- Baubewilligungsverfahren		90 ff., 107		
- Beitragswesen		54, 56		
Einstellräume	35	72		46 GStrW
Einzelbäume	60			
Empfindlichkeitsstufen	24			43 LSV
Energienachweis				4, 17 EnV
Energienutzung	55	19 Abs. 1		
Erholungs- und Grünzone	13	13		
Erlöschen einer Baubewilligung		97		
Erneuerung von Bauten		81 f.		
Ersatzabgaben		71, 73		
Erschliessung		35 ff.		
Erschliessungsbeiträge		52 ff.		
Erschliessungspflicht		35 ff.		
Estrich	37			

	BauR	PBG	PBV	andere Erlasse
	Art.	(auszugsweise) §	(auszugsweise) §	(auszugsweise) § / Art. oder Ziff.
Familiengarten Zone	15	13		
Fassadengestaltung	42 f.			
Fenstergestaltung	44 f.			
Fernwärme				12 EnG
Feuchtstandorte	58			
Firsthöhe *A1	24, 33			
Flachdächer *A1	40			
<b>Garagen</b>	35			40, 46 StrG
Gartenbauzone	14	13		
Gebäudeabstand	32			
Gebäudehöhe *A1	24, 25, 26	12	8	
Gebäuelänge *A3	24	12	7	
Gebühren		58 f.		
Geotope	61			
Gestaltungsplan		18 ff.		
Gestaltungsplanpflicht	20	14, 61		
Gestaltungsvorschriften	39	66		
Gesundheit	47	76		
Gewässerabstand		64	16	
Gewerbebonus	7, 24			
Gewerbezone	7, 10	13		
Grenzabstand *A6-A7	24, 27 ff.	12	4 ff.	
Grenzbereinigung		45		

	BauR	PBG	PBV	andere Erlasse
	Art.	(auszugsweise) §	(auszugsweise) §	(auszugsweise) § / Art. oder Ziff.
<b>Hauptfassade</b>	28			
Höchst- und Mindestmasse	24			
Höhenvorschriften *A1	24, 26	12	8	
<b>Immissionen</b>	54			13 ff. USG, 9 LSV
Industriezone	10	13		
<b>Kehrichtbeseitigung</b>	53	74		
Kernzone	8	13		
Keller	37			
Kinderspielplatz	49			
Kleinbauten	26, 30			
Kompostieranlage	53			
Kulturobjekte	62 f.			2, 5, 9 ff. BNK, 2, 10 NHG,
<b>Landfläche, anrechenbare *A5</b>			9, 2	
Landschaftsbild	39	66		
Landschaftsschutzzone	17	13		17 RPG
Landumlegung		39 ff.		
Landwirtschaftszone	16	13		16 RPG
Landwirtschaftszone für besondere Nutzung	16 <sup>bis</sup>			16a RPG
Lärmimmissionen	54			43 LSV
<b>Mehrhöhenzuschlag *A8</b>	31			

## C 6

	BauR	PBG (auszugs- weise) §	PBV (auszugs- weise) §	andere Erlasse (auszugsweise) § / Art. oder Ziff.
Mehrlängenzuschlag *A8	31			
Meldepflicht			21	
Mitwirkung		8		4 RPG
<b>Nachisolation *A9</b>			6	
Näherbaurecht	32	65		
Naturobjekte	56 ff.			2, 10 NHG, 2, 5 ff. BNK
Naturschutzzone	18	13		17 RPG
Nebenraumangebot	37			
Nutzungsintensität	24 f., 34	12	9 ff.	
<b>Oberflächenwasser</b>	36			
Öffentliche Auflage von Baugesuchen		89		
Öffentliche Einrichtungen auf Privatgrund		83		
Öffentliche Zone	12	13		
Ortsbildschutzzonen	21, 41 ff.	14, 66		2, 10 NHG
<b>Parabolantennen</b>	46			
Parkplätze	35 f.	72		46 GStrW
Pflanzungen	51 f.	84		5 FIG, 41 GStrW
Pflanzungen auf öffentlichem Grund	52			
Plakat (-wände)			17	Rek
Planaufgabe		29 f.		33 RPG

	BauR	PBG	PBV	andere Erlasse
	Art.	(auszugsweise) §	(auszugsweise) §	(auszugsweise) § / Art. oder Ziff.
Planungsgrundsätze	2	1		3 RPG
Planungskosten		24		
Planungszone		25 ff.		27 RPG
Private Planentwürfe	21			
Provisorische Bauten		86		
<b>Regelbauweise</b>	24	12		
Reklameanlagen			17	Rek
Rekurs				35 ff. VRG
Richtplanung		5, 10 f.	2	
Rollstuhl gerecht	47	77		
Rücksichtnahme auf Behinderte	47	77		
<b>Sammelstelle für Abfälle</b>	53	74		
Schallschutz an neuen Gebäuden				32 ff. LSV
Schutzplan	56	14		
Sicherheit		75 f.		
Sonnenenergieanlagen	48			
Spielplätze	49	70 f.		
Strafen		103 f.		
Strassenabstand *A6-A9	29	62		44 GStrW
Sträucher im Baugebiet	51 f.	84		5 FIG
<b>Terraingestaltung</b>	50	69		3 FIG, 43 GStrW, 15 VStrW

	BauR	PBG (auszugs- weise) §	PBV (auszugs- weise) §	andere Erlasse (auszugsweise) § / Art. oder Ziff.
Touristikzone	11	13		
Trockenraum	37			
<b>Überlagernde Zonen</b>	20 ff.	14		
Ufergehölz (-Abstand)	57, 59	63		
Unterirdische Bauten	27			44 GStrW
<b>Verbindlichkeit der Richtplanung</b>		10		
Verdichtete Bauweise	25	14		
Vereinfachtes Verfahren		94		
Visierpflicht		88		
Vollzug	3 f.	100 ff.		
Vorbauten *A9		86	4 ff.	
Vorentscheid		98		
<b>Wald</b>	19			
Waldabstand		63	15	
Wandflächenzuschlag *A8	31			
Wärmeschutzmassnahmen			6	16 EnV
Wasserablauf				689 ZGB
Widerrechtlich erstellte Bauten		101		
Wohnzonen	6	13		
Wohn- und Gewerbebezonen	7	13		
<b>Zerstörte Bauten</b>		78		
Zielsetzungen	2	1		1, 3 RPG

	BauR	PBG (auszugsweise) §	PBV (auszugsweise) §	andere Erlasse (auszugsweise) § / Art. oder Ziff.
Zone archäologischer Funde	23			
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	12	13		
Zonenfremde Bauten		81 f.		24 RPG
Zonenschema	5, 24			
Zusammenbau			14	
Zuständigkeit Ortsplanung	3	2, 5		
Zweckänderungen		81 f., 86		24 RPG

## **Abkürzungen**

\*A1-A9 Skizze im Anhang zum Baureglement, Seiten A1 bis A9

### **Kommunale Erlasse:**

BauR	Baureglement
BGO	Beitrags- und Gebührenordnung (Abgabenreglement)
BNK	Beitragsreglement an Natur- und Kulturobjekte
Rek	Reglement für Reklameanlagen

### **Kantonale Erlasse:**

PBG	Kantonales Planungs- und Baugesetz
PBV	Verordnung des Regierungsrates zum Planungs- und Baugesetz
EnG	Kantonales Energiegesetz
EnV	Verordnung des Regierungsrates zum Energiegesetz
FIG	Kantonales Gesetz über Flur und Garten
NHG	Kantonales Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Natur und der Heimat
NHV	Verordnung des Regierungsrates zum Kantonalen Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Natur und der Heimat
GStrW	Kantonales Gesetz über Strassen und Wege
VStrW	Verordnung des Regierungsrates zum Gesetz über Strassen und Wege
VRG	Kantonales Gesetz über die Verwaltungsrechtspflege

### **Eidgenössische Erlasse:**

LSV	Lärmschutz-Verordnung des Bundes
RPG	Bundesgesetz über die Raumplanung
RPV	Verordnung über die Raumplanung
USG	Bundesgesetz über den Umweltschutz
ZGB	Schweizerisches Zivilgesetzbuch