

Gestaltungsplan Obere Zelg - Änderung
Darstellung der Änderungen

1:500

öffentliche Auflage

Vom Stadtrat erlassen am: 11. Februar 2025

Der Stadtpräsident

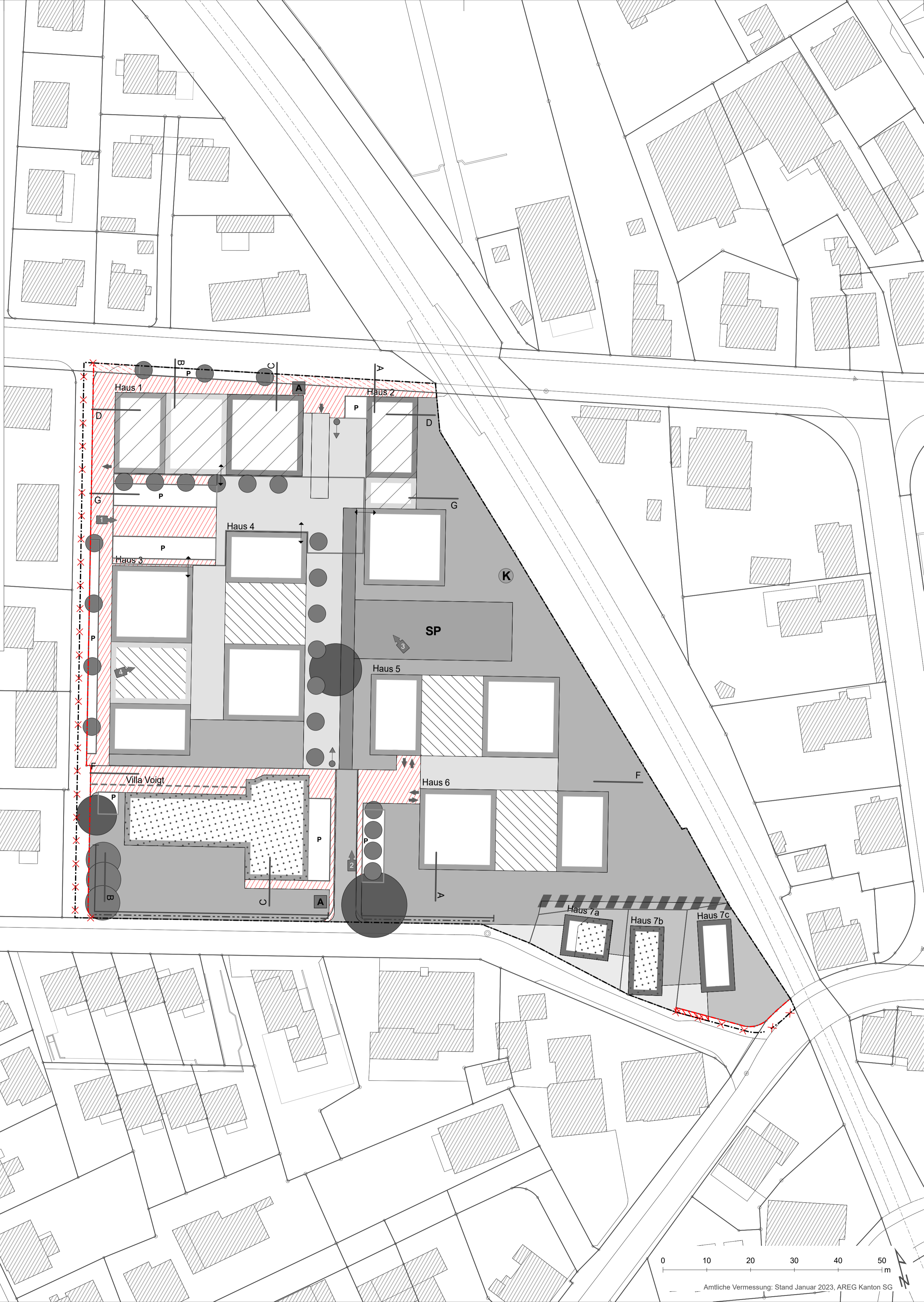
Der Stadtschreiber

Öffentlich aufgelegt vom:

bis am:

Vom Departement für Bau und Umwelt genehmigt mit
Entscheid Nr.:

Vom Stadtrat in Kraft gesetzt per:



Festlegungen

Bestehend	Neu	Aufhebung		
- - -	- - -	✕ - - - ✕	Umgrenzung Plangebiet	Art. 1
▨			Minimaler Gewerbeanteil	Art. 3
▨			Baufelder Baubereiche für Doppelbauten:	Art. 4
▨			4-geschossig	
▨			3-geschossig	
▨			1-geschossig	
▨			Innenhof / Sockel	
▨			Baufeld Baubereich Villa Voigt	Art. 5
▨			Baufelder Baubereiche Zelgstrasse	Art. 6
▨			Öffentliche Erschliessungsstrasse	Art. 7
—+—			Zufahrtsverbotslinie	Art. 7.1
↕			Zu- und Wegfahrt Parkgarage	Art. 7.2
- - -			Anlieferung Gewerbe	Art. 7.3
▨			Erschliessungsfläche	Art. 7.5
↔			Öffentliche Fusswegverbindung	Art. 7.4
▨			Baubereich Tiefgarage	Art. 8.1
↔			Verbindung Parkgarage	Art. 8.1
P			Oberirdische Besucherparkplätze	Art. 8.2
A			Bereitstellungsplätze Abfall	Art. 9.1
K			Kompostierplatz	Art. 9.2
●			Hochstämmige Laubbäume	Art. 10.3
●			Erhaltenswerte Bäume	Art. 10.4
●			Zu ersetzende Laubbäume	Art. 10.5
▨			Begegnungsbereich	Art. 11
▨			Allgemeine Grünfläche	Art. 12
- - -			Garteneinfriedung	Art. 12.4
▨			Übergangsbereich Aussenraum	Art. 13.1
▨			Privater Grünbereich	Art. 13.2
▨			Vorplatz Zelgstrasse	Art. 13.3
SP			Spielplatz	Art. 14
▨			Retentionsbecken	Art. 17

Hinweise

Bestehend	Neu	Aufhebung	
➔			Standort Perspektiven
—			Schnitte
▨			Bestehende Bauten
▨			Neue Parzellierung
▨			Öffentliche Verkehrsfläche

