HAFENSTADT ROMANSHORN

Gestaltungsplan Mittlere Gasse

Vom Stadtrat erlassen:

Der Stadtpräsident

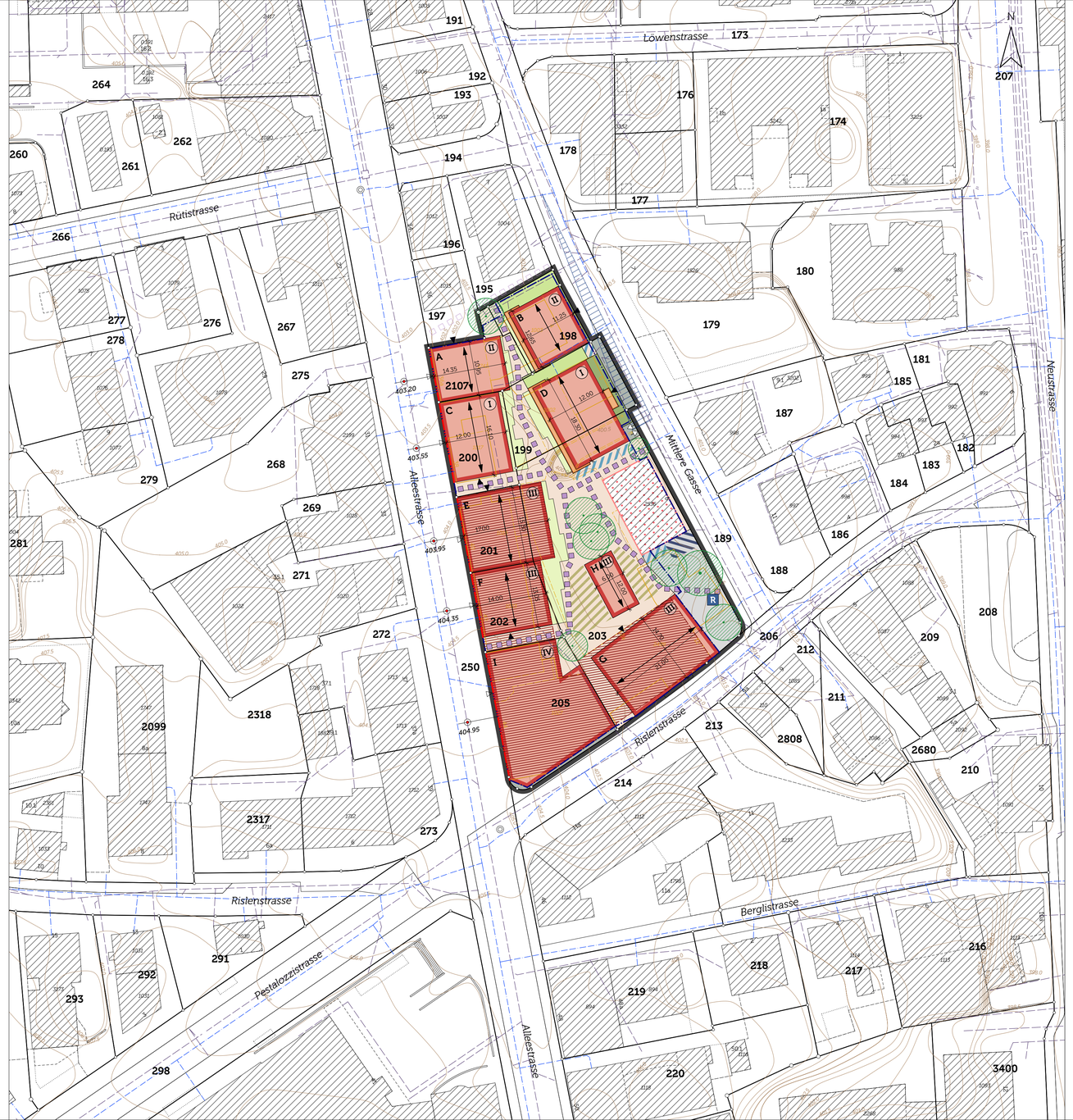
Der Stadtschreiber

Öffentliche Auflage: vom 26. Juni bis 15. Juli 2026

Dem fakultativen Referendum gemäss §24 Abs. 3 PBG unterstellt.

Vom Departement für Bau und Umwelt genehmigt:
Mit Entscheid Nr.

M 1:500



Festlegungen

		SBV
	Perimeter	Art. 1
	Standort Ein- und Ausfahrt	Art. 3
	Bereich Autoparkfeld, barrierefrei	Art. 4
	Bereich Veloabstellplatz	Art. 4
	Fussweg, öffentlich zugänglich	Art. 5
A – I	Baubereich A – I	Art. 6
	Baubereich Bestandserweiterung	Art. 7
	Baubereich Vorbaute	Art. 8
	Baubereich unterirdische Baute	Art. 9
	Pflichtbaulinie	Art. 10
403.20	Höhenpunkt massg. Terrain in m ü. M.	Art. 11
	Hauptfirstrichtung	Art. 13
	Allgemeine Umgebungsfläche	Art. 15
	Vorgartenfläche	Art. 16
	Grünfläche	Art. 17
	Gartenfläche privat	Art. 18
	Platzfläche	Art. 19
	Verkehrsfläche	Art. 20
	Spiel- und Begegnungsbereich	Art. 21
	Standort Baumpflanzung	Art. 22
R	Retentionsanlage	Art. 24
I – IV	Etappierung I – IV	Art. 26
	Zugang Gewerbe	
	Zugang Wohnen	

Hinweise

	Baute und Anlage, bestehend
	Baute und Anlage, abzubrechen
	Kulturobjekt «Mittlere Gasse 8»
	Fussweg, öffentlich zugänglich
12.00	Bemassung in Meter
401.0	Höhenlinien (Äquidistanz 0.50 m)
	Sichtfeld gemäss VSS-Norm 40 273
	Werkleitung Wasser
	Werkleitung Abwasser / Kanalisation

Daten der amtlichen Vermessung vom 11. Juni 2026

4.4436.002.350.01.GP_Mittlere-Gasse_260605.vwx, csv-sst/mwe-bba/eda

m 5 10 15 20 25

raum. manufaktur.ag
stadt land verkehr

raum.manufaktur.ag
Feldlistrasse 31A
9000 St. Gallen

071 555 03 10
info@raummanufaktur.ch
www.raummanufaktur.ch