



# Zonenplanänderungstabelle Gemeinde: Romanshorn

09. Januar 2018

Änderung Nr.	Fläche (m <sup>2</sup> )	Massnahme	Zonenplan-änderung (Abkürzungen gemäss Baureglement)		Kurz begründung für die Zonenplanänderung	Auswirkungen auf die einzelnen Bauzonenkategorien und auf die Bauzonen insgesamt (1 bis 2 pos. oder neg. Einträge in m <sup>2</sup> erforderlich, bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")						Zonenplanänderungsfälle (jeweils nur einer der drei Fälle wählen und ausfüllen)																		
			Einzonung	Umzonung		Auszonung	Zone alt	Zone neu	WMZ	Arbeits-zonen	Öffentl. Zonen	Spezial-bauzonen	Verkehrs-zonen innerhalb Bauzonen	Summe Bauzonen-flächen	Fall 1: Flächenverlagerung gemäss FS 1.1 C und Auszonungen ohne Flächenverlagerung Ein- und Auszonungen (1 pos. oder neg. Eintrag in m <sup>2</sup> erforderlich)					Fall 2: Einzonungen gemäss FS 1.1 B, 1.4 A und 1.4 B (1 pos. Eintrag in m <sup>2</sup> erforderlich)						Fall 3: Umzonungen (entweder 1 pos. und 1 neg. Eintrag in m <sup>2</sup> erforderlich oder bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")				
															WMZ	Arbeits-zonen	Öffentl. Zonen	Spezial-bauzonen	Verkehrs-zonen innerhalb Bauzonen	Summe Bauzonen-flächen	WMZ	Arbeits-zonen	Öffentl. Zonen	Spezial-bauzonen	Verkehrs-zonen innerhalb Bauzonen	Einzonung in WMZ aufgrund Bedarf GA>100%	Betriebs-erweiterungen (Bst. a)	Neuan-siedlung von Betrieben (Bst. b)	Gross-flächige Arbeits-platz-gebiete (Bst. c)	Öffentl. Bauten und Anlagen (Bst. d)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29		
46	681	Umzonung	WG3	AG	Anpassung der Zonierung an die Grundstücksgrenzen	-681	681				0														-681	681				
47					entfallen																									
48	934	Umzonung	WG3	Fh	Sicherung des Gewässerraums	-934			934		0														-934			934		
49	78	Umzonung	W2a	Fh	Sicherung des Gewässerraums	-78			78		0														-78			78		
50	23	Umzonung	WG3	WA2	Anpassung der Zonierung an die Grundstücksgrenzen	0					0														0					
51	624	Umzonung	W2a	WA3	Anpassung der Zonierung an die Grundstücksgrenzen	0					0														0					
52	404	Umzonung	W3	Fh	Sicherung des Gewässerraums	-404			404		0														-404			404		
53					entfallen																									
54	4'840	Umzonung	Oe B	Fh	Sicherung des Gewässerraums			-4'840	4'840		0																-4840	4840		
55	99	Umzonung	VF iB	Fh	Sicherung des Gewässerraums				99	-99	0																99	-99		
56	10'902	Umzonung	WG3	W3	Stärkung der ruhigen Wohnquartiere	0					0														0					
57	6'659	Umzonung	W2b	W3	Verdichtung der ruhigen Wohngebiete	0					0														0					
58	22'778	Umzonung	W2a	W3	Verdichtung der ruhigen Wohngebiete	0					0														0					
59	51	Umzonung	W2a	Fh	Sicherung der Freifläche	-51			51		0														-51			51		
60	18	Auszonung	VF iB	Lw	Anpassung der Zonierung an die Grundstücksgrenzen					-18	-18					-18														
61	28	Umzonung	VF iB	AI	Anpassung der Zonierung an die Grundstücksgrenzen		28				-28	0														28			-28	
62	19	Umzonung	I	Vf iB	Anpassung der Zonierung an die Grundstücksgrenzen		-19			19	0															-19			19	
63	13	Umzonung	G	Vf iB	Anpassung der Zonierung an die Grundstücksgrenzen		-13			13	0															-13			13	
64	8	Einzonung	Lw	WA2	Anpassung der Zonierung an die Grundstücksgrenzen	8					8												8							
65	1'758	Umzonung	WG2	W2	Stärkung der ruhigen Wohnquartiere	0					0														0					
66	16	Umzonung	WG2	W2	Anpassung der Zonierung an die Grundstücksgrenzen	0					0														0					
67	23	Umzonung	W2a	WA2	Anpassung der Zonierung an die Grundstücksgrenzen	0					0														0					
68	31	Umzonung	W2a	Vf iB	Anpassung der Zonierung an die Grundstücksgrenzen	-31				31	0														-31			31		
69	9	Umzonung	VF iB	W2	Anpassung der Zonierung an die Grundstücksgrenzen	9					-9	0													9				-9	
70	533	Umzonung	Oe B	Vf iB	Anpassung an die bestehende Wefläche			-533		533	0																-533	533		
71	8	Umzonung	W2b	Vf iB	Anpassung der Zonierung an die Grundstücksgrenzen	-8				8	0															-8			8	
72	6'657	Umzonung	WG2	W2	Stärkung der ruhigen Wohnquartiere	0					0														0					
73	38	Umzonung	WG2	AG	Anpassung der Zonierung an die Grundstücksgrenzen	-38	38				0														-38	38				
74	363	Umzonung	Oe B	Vf iB	Anpassung der Zonierung an die Grundstücksgrenzen/Strassenfläche			-363		363	0																-363	363		
75	53	Umzonung	VF iB	oeBA	Anpassung der Zonierung an die Grundstücksgrenzen/Strassenfläche			53		-53	0															53			-53	
76	21	Umzonung	WG3	oeBA	Anpassung der Zonierung an die Grundstücksgrenzen	-21		21			0															-21		21		
77	332	Umzonung	WG3	Vf iB	Anpassung der Zonierung an die Grundstücksgrenzen/Strassenfläche	-332				332	0															-332			332	
78	309	Umzonung	W3	Vf iB	Anpassung der Zonierung an die Grundstücksgrenzen/Strassenfläche	-309				309	0															-309			309	
79	3'600	Umzonung	WG3	W3	Stärkung der ruhigen Wohnquartiere	0					0														0					
80	6	Umzonung	VF iB	oeBA	Anpassung der Zonierung an die Strassenfläche			6		-6	0																6		-6	
81	1'492	Umzonung	Oe B	Fh	Sicherung des Gewässerraums			-1'492	1'492		0																-1492	1492		
82	250	Umzonung	W3	WA3	Öffnung für Mischnutzungen entlang der Bahnhofstrasse aufgrund der angestrebten Verlegung des Stadthauses	0					0														0					

# Zonenplanänderungstabelle Gemeinde: Romanshorn

09. Januar 2018

Änderung Nr.	Fläche (m <sup>2</sup> )	Massnahme	Zonenplan-änderung (Abkürzungen gemäss Baureglement)		Kurzbeschreibung für die Zonenplanänderung	Auswirkungen auf die einzelnen Bauzonenkategorien und auf die Bauzonen insgesamt (1 bis 2 pos. oder neg. Einträge in m <sup>2</sup> erforderlich, bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")						Zonenplanänderungsfälle (jeweils nur einer der drei Fälle wählen und ausfüllen)																
			Einzonung	Auszonung		Zone alt	Zone neu	WMZ	Arbeits-zonen	Öffentl. Zonen	Spezial-bauzonen	Verkehrs-zonen innerhalb Bauzonen	Summe Bauzonen-flächen	Fall 1: Flächenverlagerung gemäss FS 1.1 C und Auszonungen ohne Flächenverlagerung Ein- und Auszonungen (1 pos. oder neg. Eintrag in m <sup>2</sup> erforderlich)			Fall 2: Einzonungen gemäss FS 1.1 B, 1.4 A und 1.4 B (1 pos. Eintrag in m <sup>2</sup> erforderlich)					Fall 3: Umzonungen (entweder 1 pos. und 1 neg. Eintrag in m <sup>2</sup> erforderlich oder bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")						
														WMZ	Arbeits-zonen	Öffentl. Zonen	Spezial-bauzonen	Verkehrs-zonen innerhalb Bauzonen	Einzonung in WMZ aufgrund Bedarf GA>100%	Betriebs-erweiterungen (Bst. a)	Neuan-siedlung von Betrieben (Bst. b)	Gross-flächige Arbeits-platz-gebiete (Bst. c)	Öffentl. Bauten und Anlagen (Bst. d)	Spezial-bauzonen (Bst. e)	Arrondie-rung von WMZ (Bst. f)	WMZ	Arbeits-zonen	Öffentl. Zonen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
83	557	Umzonung	Oe B	WA3	Öffnung für Mischnutzungen entlang der Bahnhofstrasse aufgrund der angestrebten Verlegung des Stadthauses	557		-557			0													557		-557		
84	2'984	Umzonung	WG3	W3	Stärkung der ruhigen Wohnquartiere	0					0													0				
85	431	Umzonung	W3	K	Erweiterung der Kernzone zur Kreuzung Bahnhofstrasse - Hafenstrasse aufgrund des baulichen Bestandes	0					0													0				
86	1'714	Umzonung	WG3	K	Erweiterung der Kernzone zur Kreuzung Alleestrassen - Hafenstrasse	0					0													0				
87	13'251	Umzonung	WG3	W3	Stärkung der ruhigen Wohnquartiere	0					0													0				
88	96	Umzonung	WG2	K	Erweiterung der Kernzone zur Kreuzung Alleestrassen - Hafenstrasse	0					0													0				
89	532	Umzonung	W3	WA3	Anpassung an die Strassensituation	0					0													0				
90	22'503	Umzonung	WG3	W3	Stärkung der ruhigen Wohnquartiere	0					0													0				
91	181	Umzonung	WG3	Vf iB	Anpassung an die Erschliessungsfläche	-181					181													-181				181
92	203	Umzonung	Wa2	AG	Anpassung der Zonierung an die Grundstücksgrenzen	-203	203				0													-203	203			
93	11'402	Umzonung	WG3	W3	Stärkung der ruhigen Wohnquartiere	0					0													0				
94	773	Umzonung	E	TF	Anpassung an die Bedürfnisse des Hotel Inseli				0		0																0	
95	958	Auszonung	E	Gw	Anpassung an den Uferverlauf				-958		-958				-958													
96	12'248	Umzonung	WG3	K	Erweiterung der Kernzone im Bereich der Hafenstrasse	0					0													0				
97	3'665	Umzonung	T	K	Erweiterung der Kernzone im Bereich der Hafenstrasse	3'665			-3'665		0													3665			-3665	
98	851	Umzonung	E	oeBA	Sicherung der öffentlichen Nutzung			851	-851		0															851	-851	
99	2'750	Umzonung	Oe B	Fh	Sicherung der Freifläche			-2'750	2'750		0															-2750	2750	
100	1'189	Umzonung	Oe B	TF	Umsetzung der Entwicklungsabsichten auf dem Schlossberg			-1'189	1'189		0															-1189	1189	
101	664	Umzonung	E	TF	Umsetzung der Entwicklungsabsichten auf dem Schlossberg				0		0																0	
102	1'238	Umzonung	Oe B	Fh	Sicherung der Freifläche			-1'238	1'238		0															-1238	1238	
103	2'469	Umzonung	H	TF	Erweiterung der Nutzungsmöglichkeit des Zollhauses				0		0																0	
104	13'833	Umzonung	T	H	Erweiterung der Nutzungsmöglichkeit gemäss dem Gestaltungsrichtplan Innenstadt				0		0																0	
105	5	Umzonung	E	Vf iB	Anpassung an den Strassenrand				-5	5	0																-5	5
106	46	Umzonung	VF iB	Fh	Anpassung an den Strassenrand				46	-46	0																46	-46
107	42	Umzonung	VF iB	W3	Anpassung der Zonierung an die Grundstücksgrenzen	42					-42													42				-42
108	632	Umzonung	W3	K	Erweiterung der Kernzone um den Alleehof	0					0													0				
109	13'119	Umzonung	WG3	K	Erweiterung der Kernzone um den Alleehof	0					0													0				
110	21	Umzonung	VF iB	W3	Anpassung der Zonierung an die Grundstücksgrenzen	21					-21													21				-21
111	1'861	Umzonung	Bahnareal	K	Erweiterung der Kernzone im Bereich Hafepark	1'861					-1'861													1861				-1861
112	17'475	Umzonung	I	K	Erweiterung der Kernzone im Bereich Hafepark	17'475	-17'475				0													17475	-17475			
113	14'510	Umzonung	WG3	K	Erweiterung der Kernzone im Bereich Hafepark	0					0													0				
114	6'309	Umzonung	WG3	Fh	Sicherung der Freifläche	-6'309			6'309		0													-6309			6309	
115	24'996	Umzonung	Bahnareal	GH	Erweiterung der Arbeitszone Hafen		24'996				-24'996														24996			-24996
116	45'618	Umzonung	I	GH	Erweiterung der Arbeitszone Hafen		0				0														0			
117	251	Umzonung	VF iB	GH	Erweiterung der Arbeitszone Hafen		251				-251														251			-251
118	124	Umzonung	WG3	GH	Erweiterung der Arbeitszone Hafen	-124	124				0													-124	124			
119	1'744	Umzonung	I	Fh	Sicherung der Freifläche			-1'744	1'744		0															-1744	1744	
120	999	Auszonung	I	Ns	Anpassung Abgrenzung Naturschutzgebiet			-999			-999			-999														
121	135	Einzonung	Ns	GH	Anpassung Abgrenzung Naturschutzgebiet			135			135			135														

