

Zonenplan 1:5000

Vom Stadtrat für die kantonale Vorprüfung sowie für die öffentliche Information und Mitwirkung verabschiedet am 21. November 2017  
Der Stadtpräsident Die Stadtschreiberin

Öffentliche Information und Mitwirkung vom 12. Januar bis 12. März 2018

Öffentliche Auflage vom 06. März 2020 bis 25. März 2020

Von der Gemeindeversammlung erlassen am  
Der Stadtpräsident Die Stadtschreiberin

Vom Departement für Bau und Umwelt genehmigt mit  
Entscheid Nr. vom

Vom Stadtrat in Kraft gesetzt am

Legende

- Bauzonen**
- W1 Wohnzone eingeschossiger Erscheinung
  - W2 Wohnzone zweigeschossiger Erscheinung
  - W3 Wohnzone dreigeschossiger Erscheinung
  - W4 Wohnzone viergeschossiger Erscheinung
  - AG Arbeitszone Gewerbe
  - AI Arbeitszone Industrie
  - GH Gewerbezone Hafen
  - AGb Arbeitszone Gartenbau
  - WA2 Wohn- und Arbeitszone zweigeschossiger Erscheinung
  - WA3 Wohn- und Arbeitszone dreigeschossiger Erscheinung
  - WA4 Wohn- und Arbeitszone viergeschossiger Erscheinung
  - Wz Wellerzone
  - K Kernzone
  - oeBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
  - Fh Freihaltezone
  - TF Touristik- und Freizeitzone
  - H Hafenzonen
  - KG Kleingartenzone
  - VI.B Verkehrsflächen innerhalb der Bauzone
  - B.I.B Bahnareal innerhalb der Bauzone

**Landwirtschaftszonen**

- Lw Landwirtschaftszone

**Schutzzonen (ausserhalb der Bauzonen)**

- LS Landschaftsschutzzone
- Ns Naturschutzzone
- NsWa Naturschutzzone im Wald
- NsGe Naturschutzzone im Gewässer

**weitere Zonen ausserhalb der Bauzonen**

- VI.aB Verkehrsflächen ausserhalb der Bauzone
- B.aB Bahnareal ausserhalb der Bauzone

**Überlagernde Zonen**

- Os Ortsbildschutzzone
- Bs Baumschutzzone
- AF Zone archäologischer Funde
- GF Gefahrenzone
- PE Zone mit publikumsorientierter Erdigeschossnutzung
- GP Zonen mit Gestaltungsplanpflicht
- EG Besondere Anforderungen Erdgeschoss

**Abgrenzung Wald - Bauzone**

- Abgrenzung Wald - Bauzone (massgebend ist die bezeichnete Wallfesselinplanung)

**Hinweise**

- Wa Wald
- Gw Gewässer

