

Zeitplan

16. Dezember 2020

Dezember 2020:	Erarbeiten Programm Studienauftrag
Januar 2021:	Einladung Landschaftsarchitektur - Stadtplanungs Teams
März 2021:	Abgabe Studienarbeiten
April 2020:	Beurteilung der Studienarbeiten durch das Beurteilungsgremium
April 2021:	öffentliche Präsentation der 3 Studienarbeiten und der Beurteilung
Mai 2021:	Ausarbeitung des materiellen Gestaltungsplans (GP) mit Information und Mitwirkung der Bevölkerung im Sinne von Art. 9 Abs. PBG
Juli 2021:	Beratung Entwurf GP und Verabschiedung durch die Baukommission zu Händen des Stadtrates
Juli 2021:	Beratung Entwurf GP durch den Stadtrat und Beschluss zur Freigabe zur Vorprüfung zu Händen des Kantons
August 2021:	Einreichen zur Vorprüfung Kanton
Oktober 2021:	Freigabe durch den Stadtrat zur öffentlichen Auflage, sofern Vorprüfung Kanton vorliegt und Vorprüfungsergebnisse in GP eingearbeitet wurden
Oktober 2021:	öffentliche Planaufgabe (20 T)
Falls eine Abweichung von der Regelbauweise betreffend Grenzabständen, Höhenmassen, Gebäudelänge oder Gebäudebreite vorliegt wird der Gestaltungsplan (GP) dem Fakultativen Referendum unterstellt.	
November 2021:	Kenntnisnahme des Stadtrates; Keine Einsprachen - nicht ergreifen des Referendums (Ansonsten – Prüfung der Einsprachen und des GP resp. ansetzen einer Gemeindeversammlung/Urnenabstimmung)
Dezember 2021:	Entscheide Stadtrat erlass Gestaltungsplan
1. Quartal 2022:	Genehmigung GP durch Kanton und Inkraftsetzung durch Stadtrat
3. Quartal 2022:	Baubewilligungsverfahren Hotelanlage
1. Quartal 2023:	Baubeginn Hotelanlage