

Markt der Ideen

Input-Referat

Romanshorn, 22. Nov. 2014

Beat Pretali, Gemeindeammann Altnau



Ablauf

- Begrüßung
- 3 Thesen
- Beispiel – Seeuferprojekt Altnau
 - Ausgangslage
 - Ein langer Weg
 - Wenn das Unmögliche möglich wird
 - Vorher/nachher
- Erfolgsfaktor
- Diskussion



1. Aussage

- Die öffentliche Infrastruktur prägt, neben dem Naturpotential, erheblich die Wahrnehmung eines Ortes.



2. Aussage

- Die positive Wahrnehmung einer Ortschaft ist eine wichtige Voraussetzung für ergänzende, private Investitionen.

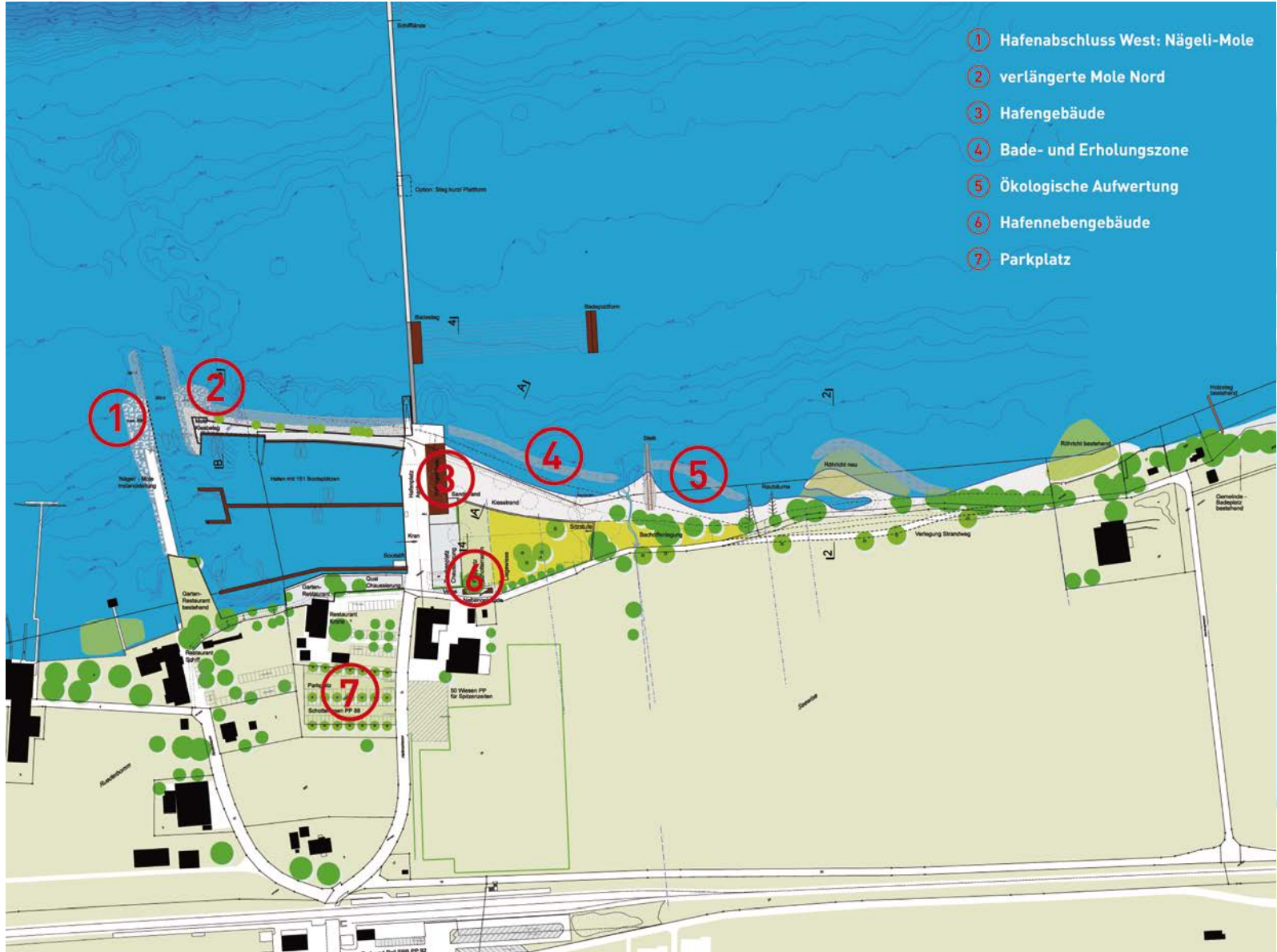


3. Aussage

- Sinnvolle Projekte im öffentlichen Bereich können die Boden- und Liegenschaftspreise steigern und das am Ort gebundene, private Vermögen sichern.



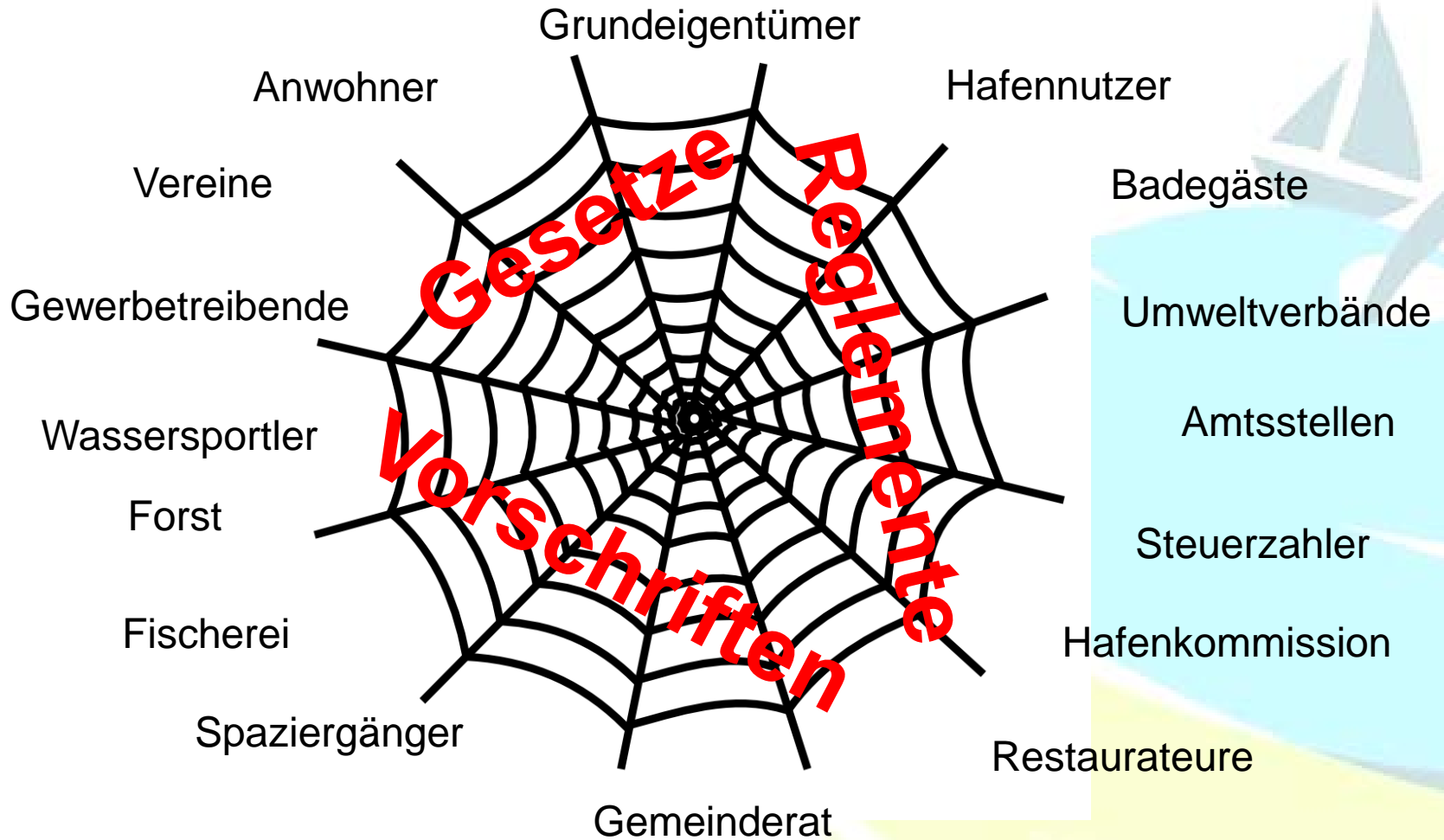
Beispiel – Seeuferprojekt Altnau



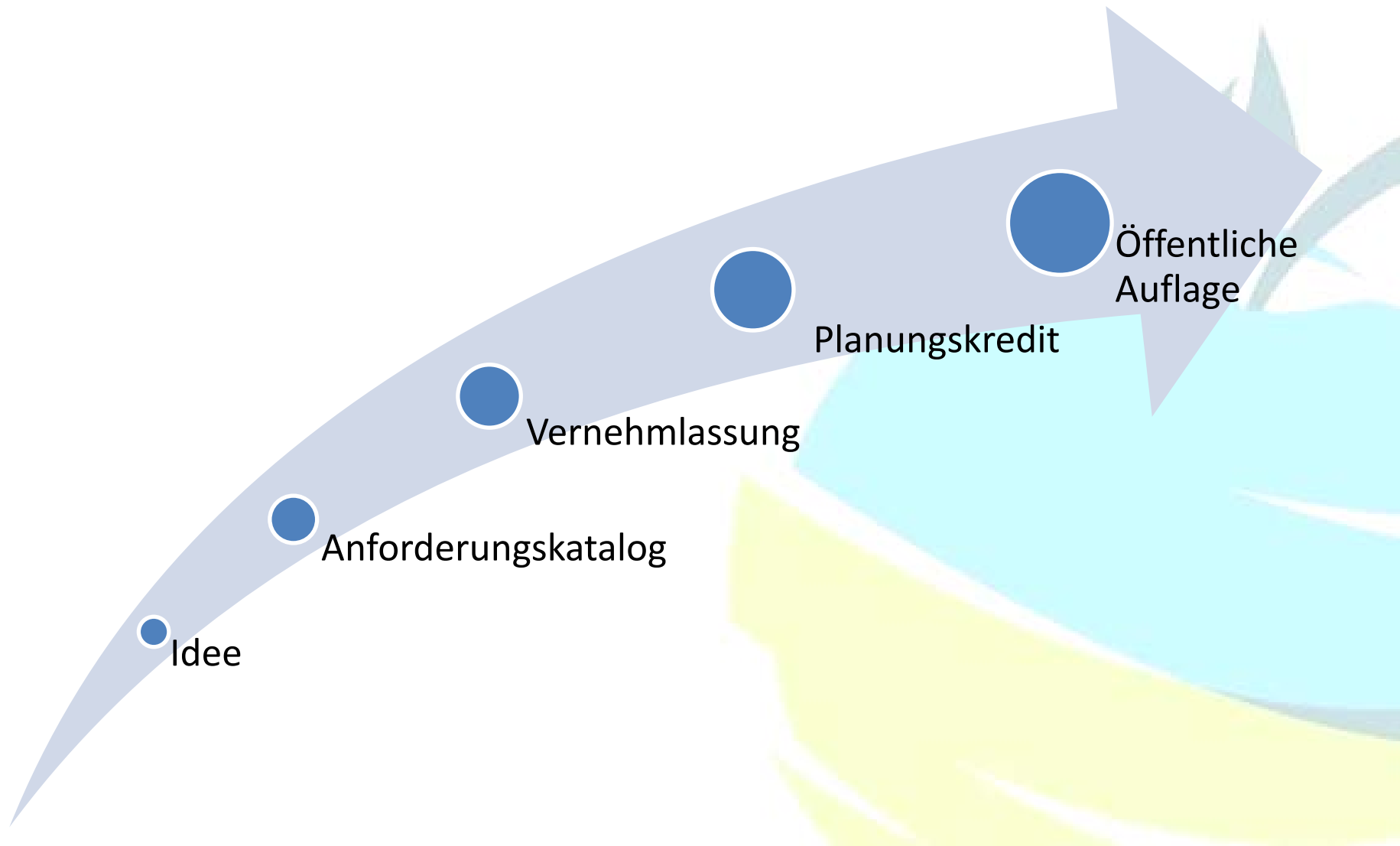
Ausgangslage 2002



Betroffene beteiligen




Der lange Weg (1999 – 2006)



Naturschutzanliegen ernstgenommen

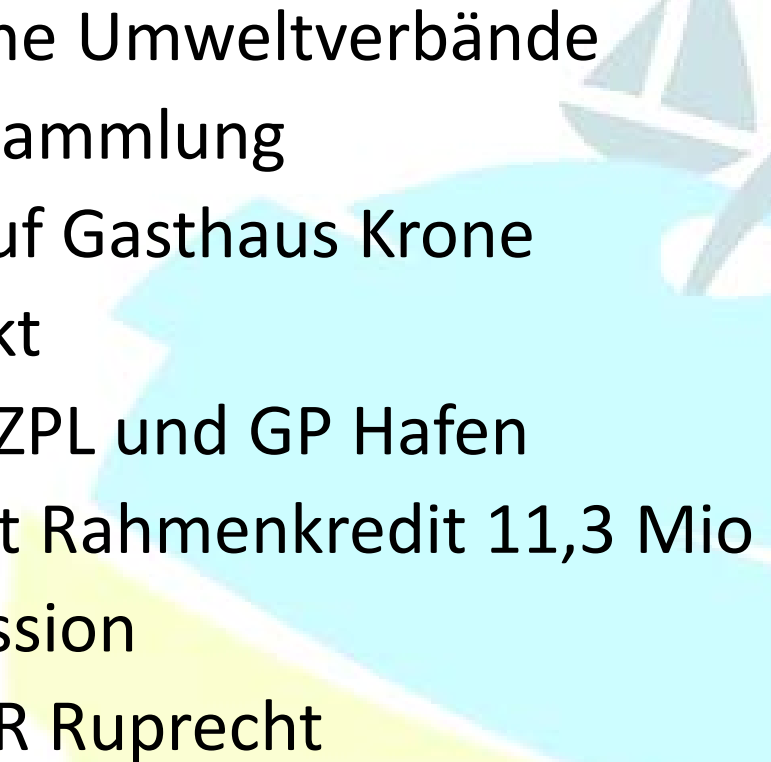
Auszug gemeinsame Medienmitteilung:

Pro Natura Thurgau, WWF Bodensee/Thurgau und die Gemeinde Altnau haben eine Vereinbarung getroffen, wie die Sanierung der bestehenden Hafenanlage möglichst umweltschonend realisiert werden kann. Das Verfahren für den Schiffsanlegesteg für die Personenschifffahrt wird sistiert bis weitere Grundlagen erarbeitet worden sind.

A stylized logo of a sailboat with a white hull and a blue sail, positioned in the upper right quadrant of the slide. The background features abstract, flowing shapes in shades of light blue and yellow.

Schlag auf Schlag

2007

- 20. April Rückzug Einsprache Umweltverbände
 - 25. April Orientierungsversammlung
 - 7. Mai GV genehmigt Kauf Gasthaus Krone
 - 1. Juni Auflage Bauprojekt
 - 25. Juni DBU genehmigt TZPL und GP Hafen
 - 26. Juni a.o. GV genehmigt Rahmenkredit 11,3 Mio
 - 31. Aug. ARP erteilt Konzession
 - 3. Sept. Spatenstich mit RR Ruprecht
- 
- A decorative graphic in the bottom right corner of the slide. It features a stylized sailboat with a white hull and a blue sail, sailing on a light blue body of water. The background behind the water is a soft, abstract shape in shades of light blue and yellow.

Rahmenkredit

Gesamtprojekt, bestehend aus:

Hafenanlage

Hafenplatz, Quai

Hafengebäude

Badeplatz, Seeufer

Anlegestelle

Gesamtkosten gemäss Ausschreibung und Ingenieurberechnungen: 11,3 Mio. Fr. exkl. MWST

Die Finanzierung erfolgt durch folgende Trägerschaften:

Bootshafen
(6,5 Mio. Fr. exkl. MWST)



Bootshafenbenützer:

Platzmiete nass, Platzmiete trocken, Gästegebühren, Zinslose Darlehen

Politische Gemeinde
(4,8 Mio. Fr. exkl. MWST)



Steuerzahler:

Gemeindesteuern, Auflösung der Vorfinanzierung Seeufer, Entnahme aus Eigenkapital

Kanton Thurgau:

Investitionsbeitrag an Erstellungskosten Steg

Schiffahrtsgesellschaft:

Investitionsbeitrag an Erstellungskosten Steg



Bleibt der Steg eine Vision?



Bestätigung durch Konzeptstudie

Walli AG

CH-9320 Arbon T. 071 447 89 40 arbon@walli.ch
Brühstrasse 2a F. 071 447 89 45 www.walli.ch

Kanton Thurgau
Abteilung öffentlicher Verkehr/Tourismus

Zusätzliche Schiffsanlegestellen
am Obersee

Bericht Konzeptstudie

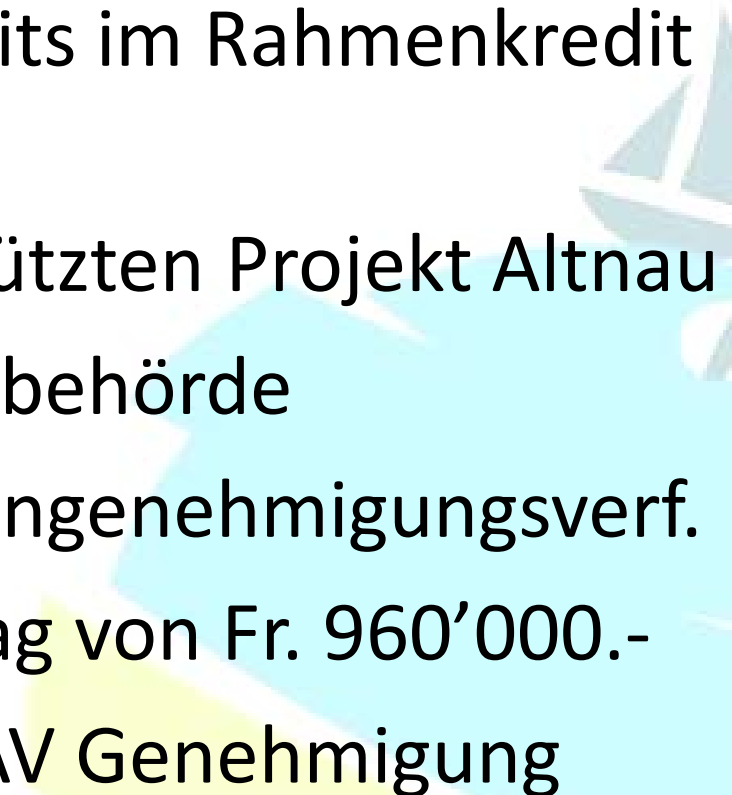
- Realisierung in 1. Priorität: Fortsetzung des Bewilligungsverfahrens für die zusätzliche Anlegestelle Altnau-Hafen im Rahmen des Neubauprojekts des Bootshafens. Altnau-Hafen weist den besten Nutzwert resp. die geringsten umweltrelevanten Auswirkungen auf.

Arbon, 20. März 2007

Seite 1 von 22
I:\Tiefbau\Projekte\104043\10\Office\Bericht_20-03-07\Bericht.doc

walli a.g.
_____ ↙

Wenn das Unmögliche möglich wird

- Kredit für Steg war bereits im Rahmenkredit enthalten
 - Kanton und SBS unterstützten Projekt Altnau
 - BAV war Genehmigungsbehörde
 - eisenbahnrechtliches Plangenehmigungsverf.
 - RR sprach Kantonsbeitrag von Fr. 960'000.-
 - Im Nov. 2008 erteilte BAV Genehmigung
- 
- A decorative graphic in the bottom right corner of the slide. It features a stylized sailboat with a white hull and a blue sail, sailing on a light blue body of water. The background behind the water is a soft, abstract blend of light blue and yellow-green colors.

Der Steg wird gebaut

- Baubeginn Juni 2009



- 1. fahrplanmässiges Kursschiff 2. April 2010

vorher / nachher



vorher / nachher



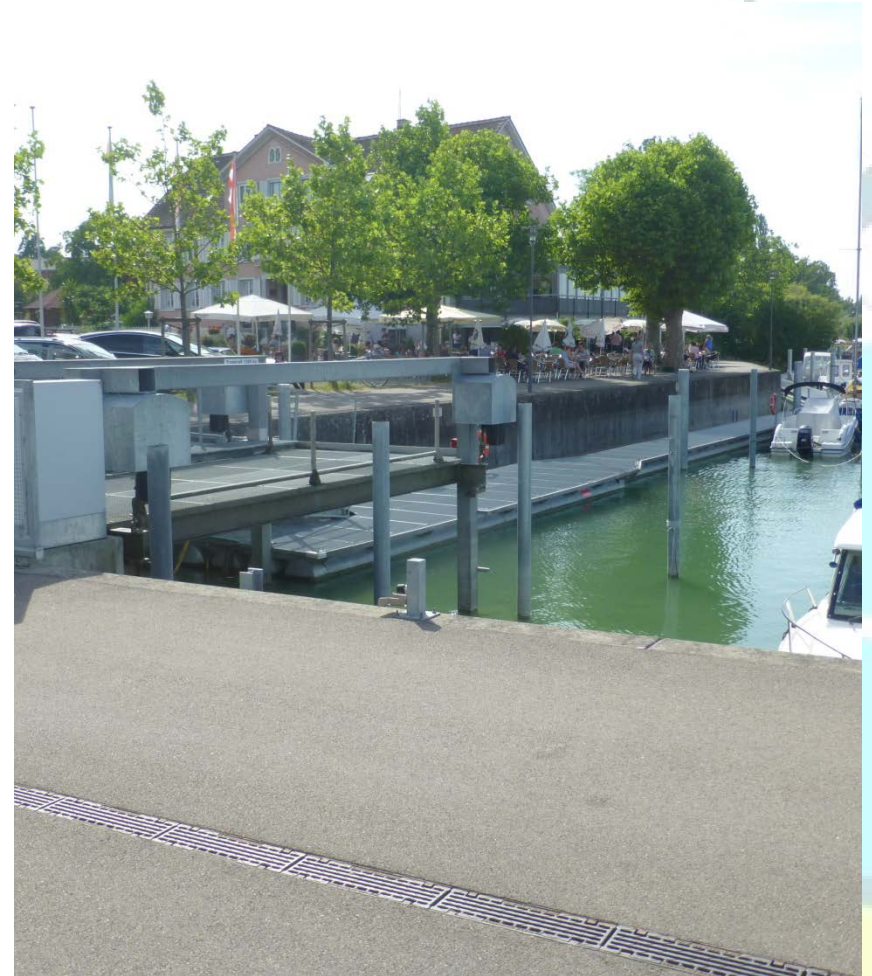
vorher / nachher



vorher / nachher



vorher / nachher

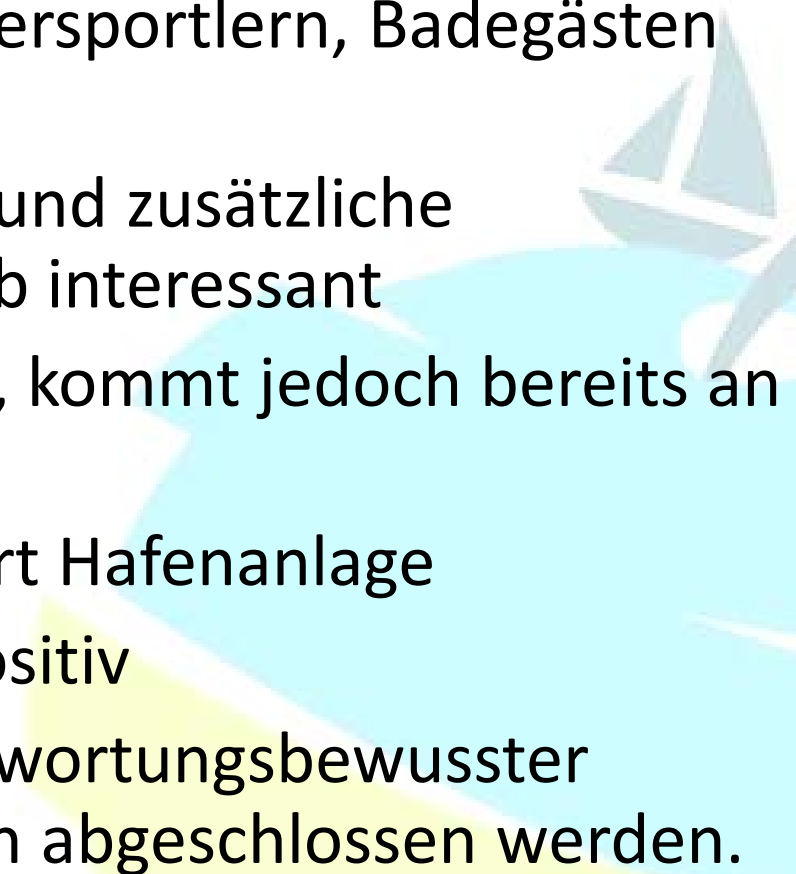


Querverbindung



Jahr	2011	2012	2013	2014
Kurstage	46	47	46	55
Beförderte Personen	5'435	8'205	11'559	12'021
Beförderte Fahrräder	463	668	596	994

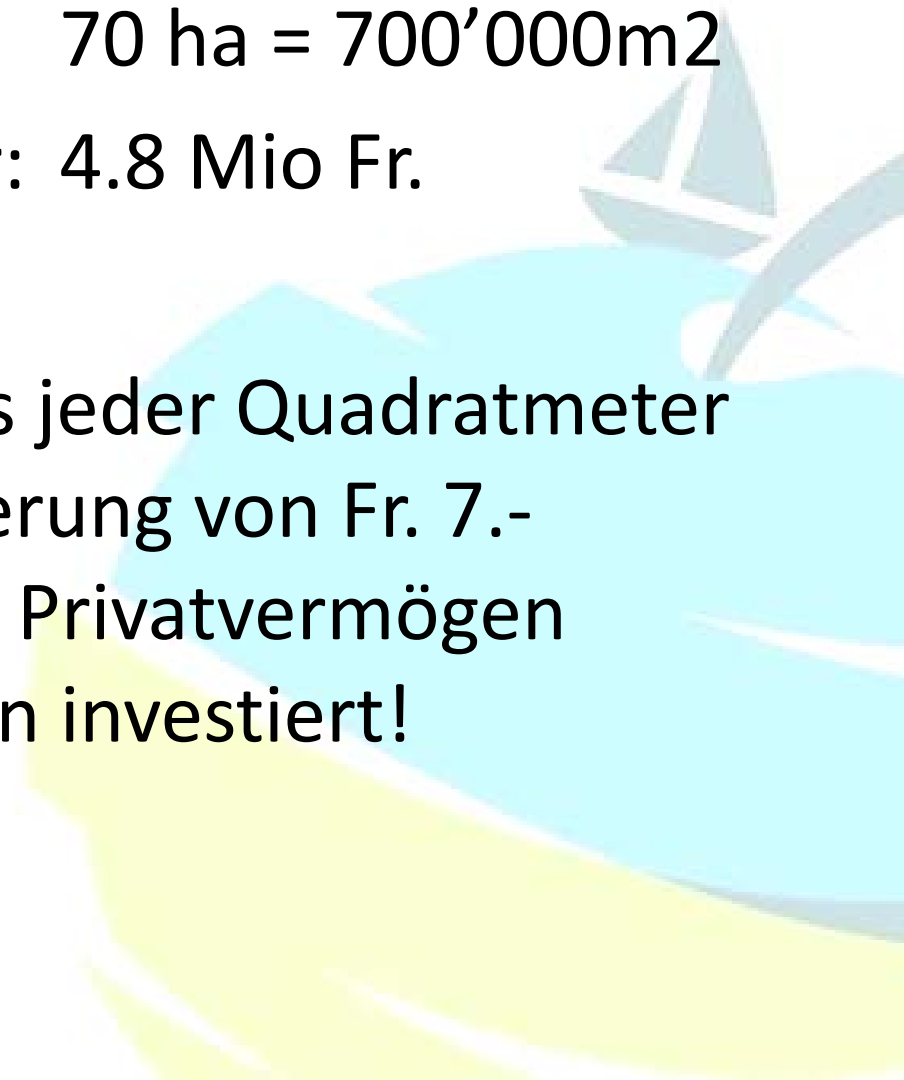
Fazit

- Seeufer Altnau ist bei Wassersportlern, Badegästen und Touristen beliebt
 - Bootshafen ist geschützter und zusätzliche Hafенplätze machen Betrieb interessant
 - Infrastruktur ist zeitgemäss, kommt jedoch bereits an Kapazitätsgrenze
 - Gasthaus Krone komplettiert Hafenanlage
 - Stimmung ist durchwegs positiv
 - Projekt konnte dank verantwortungsbewusster Bauleitung im Kreditrahmen abgeschlossen werden.
- 
- A decorative graphic on the right side of the slide shows a stylized sailboat with a white hull and a blue sail, sailing on a light blue body of water. The background behind the text is a soft, abstract wash of light blue and yellow-green colors.

Ein Rechenbeispiel

- Baugebiet Altnau: 70 ha = 700'000m²
- Investierte Steuergelder: 4.8 Mio Fr.

Unter der Bedingung, dass jeder Quadratmeter Baugebiet eine Wertsteigerung von Fr. 7.- erfahren hat, wurde mehr Privatvermögen generiert als Steuerfranken investiert!



Erfolgsfaktor

Beim Seeuferprojekt in Altnau ist es gelungen, für eine breite Bevölkerungsschicht einen Mehrwert zu schaffen.



