Zonenplanänderungstabelle Gemeinde: Romanshorn

05.01.2023

Änderung Nr.	Fläche (m^2)	Mass-nahme	Zonenplan-änderung (Abkürzungen gemäss Baureglement)		Kurzbegründung für die Zonenplanänderung	Auswirkungen auf die einzelnen Bauzonenkategorien und auf die Bauzonen insgesamt (1 bis 2 pos. oder neg. Einträge in m^2 erforderlich, bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")						Einzonung innerhalb von Richtplan-gebieten WMZ	Zonenplanänderungsfälle (jeweils nur einer der drei Fälle wählen und ausfüllen)																	
														Fall 1: Flächenverlagerung gemäss FS 1.1 C und Auszonungen ohne Flächenverlagerung Ein- und Auszonungen (1 pos. oder neg. Eintrag in m^2 erforderlich)					Fall 2: Einzonungen gemäss FS 1.1 B, 1.4 A und 1.4 B (1 pos. Eintrag in m^2 erforderlich)							Fall 3: Umzonungen (entweder 1 pos. und 1 neg. Eintrag in m^2 erforderlich oder bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")				
																				Kontingente gemäss FS 1.1 B										
		Einzonung Umzonung Auszonung	Zone alt	Zone neu		WMZ	Arbeits-zonen	Öffentl. Zonen	Spezial-bauzonen	Verkehrs-flächen innerhalb Bauzonen	Summe Bauzonen-flächen	ja nein	WMZ	Arbeits-zonen	Öffentl. Zonen	Spezial-bauzonen	Verkehrs-flächen innerhalb Bauzonen	Einzonung in WMZ aufgrund Bedarf GA>100%	Betriebs-erweite-rungen (Bst. a)	Neuan-siedlung von Betrieben (Bst. b)	Gross-flächige Arbeits-platz-gebiete (Bst. c)	Öffentl. Bauten und Anlagen (Bst. d)	Spezial-bauzonen (Bst. e)	Arrondie-rung von WMZ (Bst. f)	WMZ	Arbeits-zonen	Öffentl. Zonen	Spezial-bauzonen	Verkehrs-flächen innerhalb Bauzonen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	636	Umzonung	A I	B iB	Anpassung an die Interessenlinie der SBB		-636			636	0															-636			636
2	16'949	Umzonung	A I	K	Erweiterung Kerngebiet im Hafenareal	16'949	-16'949				0														16'949	-16'949			
3	25'326	Umzonung	Fh	B iB	Anpassung an die Interessenlinie der SBB				-25'326	25'326	0																	-25'326	25'326
4	4'860	Auszonung	Fh	Gewässer	Anpassung an die Hochwasserprofillinie				-4'860		-4'860					-4'860													
5	1'090	Umzonung	Fh	H2	Anpassung der Hafenzone im Bereich Ginzburger				0		0																	0	
6	851	Umzonung	Fh	oeBA	Anpassung im Bereich Schlossberg			851	-851		0																851	-851	
7	34'829	Umzonung	G H	B iB	Anpassung an die Interessenlinie der SBB		-34'829			34'829	0															-34'829			34'829
8	708	Auszonung	G H	Gw	Anpassung an die Hochwasserprofillinie				-708		-708					-708													
9	79	Einzonung	Gw	B iB	Anpassung an die Hochwasserprofillinie					79	79	nein					79												
10	200	Einzonung	Gw	Fh	Anpassung an die Hochwasserprofillinie				200		200	nein											200						
11	15	Einzonung	Gw	G H	Anpassung an die Hochwasserprofillinie		15				15	nein							15										
12	4	Einzonung	Gw	H1	Anpassung an die Hochwasserprofillinie				4		4	nein											4						
13	108	Einzonung	Gw	H2	Anpassung an die Hochwasserprofillinie				108		108	nein											108						
14	188	Einzonung	Gw	oeBA	Anpassung an die Hochwasserprofillinie			188			188	nein										188							
15	994	Einzonung	Gw	TF	Anpassung an die Hochwasserprofillinie				994		994	nein											994						
16	36	Einzonung	Gw	Vf iB	Anpassung an die Hochwasserprofillinie					36	36	nein					36												
17	579	Einzonung	Gw	W 1	Anpassung an die Hochwasserprofillinie	579					579	ja												579					
18	58	Umzonung	H	B iB	Anpassung an die Interessenlinie der SBB				-58	58	0																	-58	58
19	22	Auszonung	H	Gw	Anpassung an die Hochwasserprofillinie				-22		-22					-22													
20	818	Auszonung	oeBA	Gw	Anpassung an die Hochwasserprofillinie			-818			-818				-818														
21	16'079	Umzonung	TF	B iB	Anpassung an die Interessenlinie der SBB				-16'079	16'079	0																	-16'079	16'079
23	9'725	Umzonung	TF	Fh	Anpassung der Hafenzone im Bereich Ginzburger				0		0																	0	
24	514	Auszonung	TF	Gw	Anpassung an die Hochwasserprofillinie				-514		-514					-514													
25	105	Umzonung	TF	H1	Anpassung an die aktuellen Absichten am Hafen				0		0																	0	
26	3'594	Umzonung	TF	H2	Anpassung an die aktuellen Absichten am Hafen				0		0																	0	
27	3'665	Umzonung	TF	K	Erweiterung Kerngebiet	3'665			-3'665		0														3'665			-3'665	
28	334	Auszonung	W1	Gw	Anpassung an die Hochwasserprofillinie	-334					-334		-334																
29	1'063	Umzonung	W3	K	Erweiterung Kerngebiet	0					0														0				
30	96	Umzonung	WA 2	K	Erweiterung Kerngebiet	0					0														0				
31	11'226	Umzonung	WA 2	W 3	Nutzungsanpassung im Gebiet Hotterdingen	0					0														0				
32	563	Umzonung	WA 3	B iB	Anpassung an die Interessenlinie der SBB	-563				563	0														-563				563
33	41'028	Umzonung	WA 3	K	Erweiterung Kerngebiet	0					0														0				
											0																		
											0																		
											0																		
											0																		
											0																		
											0																		
											0																		
											0																		
						20'296	**-52'399**	**221**	**-50'777**	**77'606**	**-5'053**		**-334**	**0**	**-818**	**-6'104**	**115**	**0**	**15**	**0**	**0**	**188**	**1'306**	**579**	**20'051**	**-52'414**	**851**	**-45'979**	**77'491**

Kontingentsbeanspruchungen total (m^2)	**2'088**	**Summe Spalten 14 bis 30**	**-5'053**