

Zonenplan 1:5000

Öffentliche Auflage vom 06. März bis 25. März 2020

Von der Gemeindeversammlung erlassen am: 02. Juli 2020
Der Stadtpräsident Die Stadtschreiberin

Roger Martin Bettina Beck

Vom Departement für Bau und Umwelt (teilweise) genehmigt mit
Entscheid Nr. 45 am: 04. Oktober 2022

Vom Stadtrat (teilweise) in Kraft gesetzt am: 15. November 2022 per 01. Januar 2023

Legende

- Bauzonen**
- W1 Wohnzone eingeschossiger Erscheinung
 - W2 Wohnzone zweigeschossiger Erscheinung
 - W3 Wohnzone dreigeschossiger Erscheinung
 - W4 Wohnzone viergeschossiger Erscheinung
 - AG Arbeitszone Gewerbe
 - AI Arbeitszone Industrie
 - GH Gewerbezone Hafen
 - AGb Arbeitszone Gartenbau
 - WA2 Wohn- und Arbeitszone zweigeschossiger Erscheinung
 - WA3 Wohn- und Arbeitszone dreigeschossiger Erscheinung
 - WA4 Wohn- und Arbeitszone viergeschossiger Erscheinung
 - Wz Wellerzone
 - K Kernzone
 - oeBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
 - Fh Freihaltezone
 - TF Touristik- und Freizeitzone
 - H Hafenzone
 - KG Kleingartenzone

Landwirtschaftszonen

- Lw Landwirtschaftszone

Schutzzonen (ausserhalb der Bauzonen)

- Ls Landschaftsschutzzone
- Ns Naturschutzzone
- NsWa Naturschutzzone im Wald
- NsGe Naturschutzzone im Gewässer

Überlagernde Zonen

- Os Ortsbildschutzzone
- Bs Baumschutzzone
- AF Zone archaischer Funde
- GF Gefahrenzone
- PE Lärmvorbelastete Zonen gemäss LSV
- PE Zone mit publikumsorientierter Erdgeschossnutzung
- GP Zonen mit Gestaltungsplanpflicht
- EG Besondere Anforderungen Erdgeschose

Abgrenzung Wald - Bauzone

- Abgrenzung Wald - Bauzone (massgebend ist der bezeichnete Waldkatasterplan)

Hinweise

- Wa Wald
- Gw Gewässer
- VfIB Verkehrsflächen innerhalb der Bauzone
- BfIB Bahnareal innerhalb der Bauzone
- Vf aB Verkehrsfläche ausserhalb der Bauzone
- Bf aB Bahnareal ausserhalb der Bauzone

- Zonierung nicht genehmigt (in diesem Plan ist die rechtskräftige Zonierung dargestellt)
- Zone mit Gestaltungsplanpflicht nicht genehmigt

