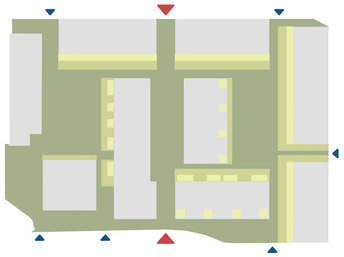
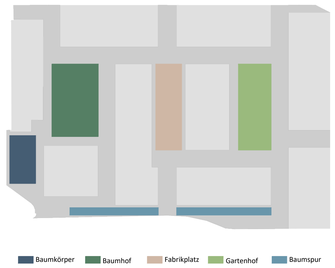
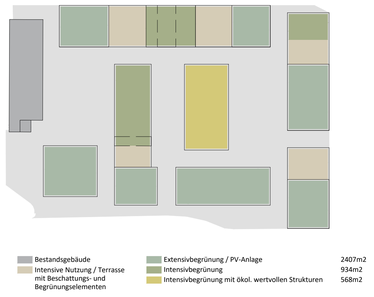
Zonierung Aussenräume und Erschliessung 1:1000



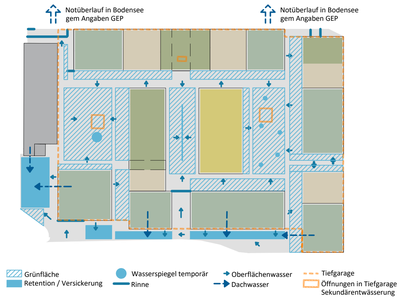
Kontextuelle Felder 1:1000



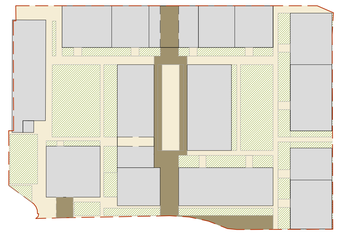
Dachflächen 1:1000



Entwässerung 1:1000



Nachweis anrechenbare Grünflächen 1:1000



Gesamtfläche:	11'402 m2	100%
Bebaute Fläche inkl. Bestandsgebäude:	5'843m2	51%
Versiegelte Fläche:	789m2	7%
Sickerfähige Beläge:	1'942m2	17%
Grünfläche:	2'828m2	25%
Anrechenbare Grünfläche:	**4'770m2**	**42%** (Ziffer 3, Merkblatt GZ)

Situation 1:200

Legende

Allgemein

- Bearbeitungsperimeter
- Aussenkante Tiefgarage (OK 398.55)
- Abbruch / Anpassung Bestand

Höhen

- ± 0.00 = 399.55 m.ü.M.
- 399.53 Projektierte Höhenkoten
- 399.13 Bestehende Höhenkoten

Beläge

- Sickerasphaltbelag/Kiesrasen
- Klinkerbelag, sickerfähig
- Kiesrasen
- Sickerasphalt / Sickerbeton
- Stahlgitter / Rostelement
- Betonplatten / Rostelement
- Terrassenbelag sickerfähig

Wasser

- Regenwasser Versickerungsfläche
- Brunnen / Wasserflächen
- Entwässerungsrinne

Vegetationsflächen

- Vorzone Typ 1: Hecke (H 1.20m) + Gräser (H 0.5m)
- Vorzone Typ 2 : Gräser (H 0.5m)
- Vegetationskörper (H 0.2-1.5m) (Sträucher, Stauden und Gräser

Bäume

- Baum bestehend (Lage ungefähr)
- Baum bestehend und erhaltenswürdig gem. Baumgutachten Baumpflege Signer AG vom 05. Mai 2022 Position gem. Geometeraufnahme
- Kleinkroniger Hochstammbaum neu
- Mehrstämmige Klein- und Blütengehölze neu
- Baum / Strauch Rodung

Ausstattung

- Veloanlehnbügel
- Mobiliar / Sitzelemente

Rettung / Entsorgung

- Feuerwehr Zufahrt B: min 3.5m
- Feuerwehr Stellfläche 6 x 11m / 18t
- Unterflurcontainer

Folgende Baumgutachten wurden durch Baumpflege Signer AG erstellt und sind im Richtprojekt berücksichtigt:

Nordseite:	Hydreal Areal, Romanshorn, BS 05.22, Hydreal Areal, Romanshorn, BB_BW	05.05.2022
Ostseite:	Hydreal Areal Romanshorn, Bäume Ost_BB 02.23	22.02.2023

Gestaltungsplan Hydrel-Areal Romanshorn

Bauherrschaft Mava AG, Industriestrasse 7, 6300 Zug
Architekt MAX DUDLER, Färberstrasse 6, 8008 Zürich

Richtprojekt Umgebung - Beilagenplan 2A
Situation

Massstab	1:200	**Plannummer**	1025-03
Phase	Richtprojekt	**Plangrösse**	105 x 76cm
Datum	24.06.2022 (Korrektur Rechenfehler bei Nachweis Grünflächen 18.08.2022)	**Gezeichnet**	jh / mf
Revision	07.03.2023	**Kontrolliert**	lü

vetschpartner Landschaftsarchitekten AG, Neumarkt 18, 8001 Zürich, T +41 43 244 81 00, www.vetschpartner.ch