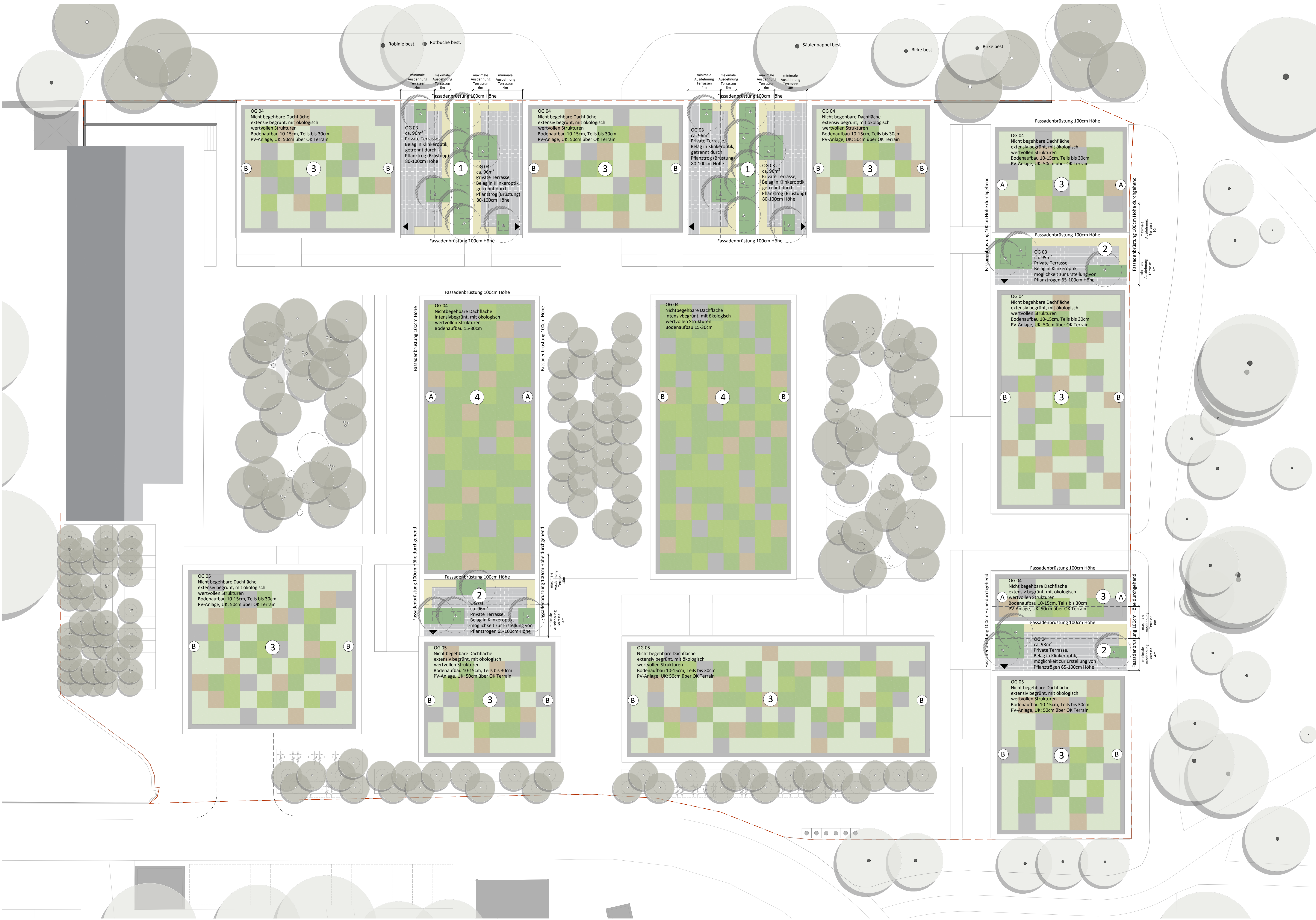
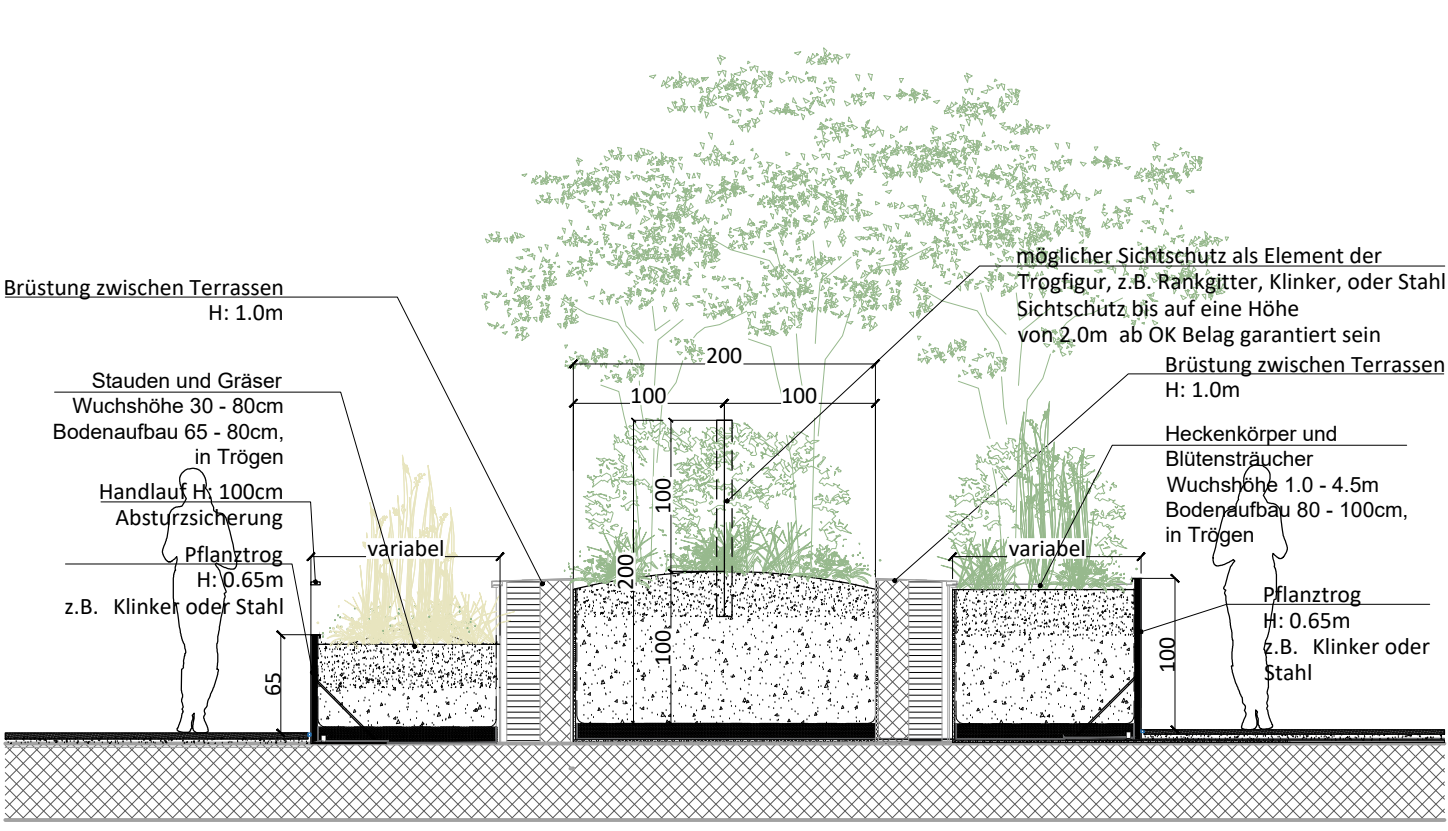
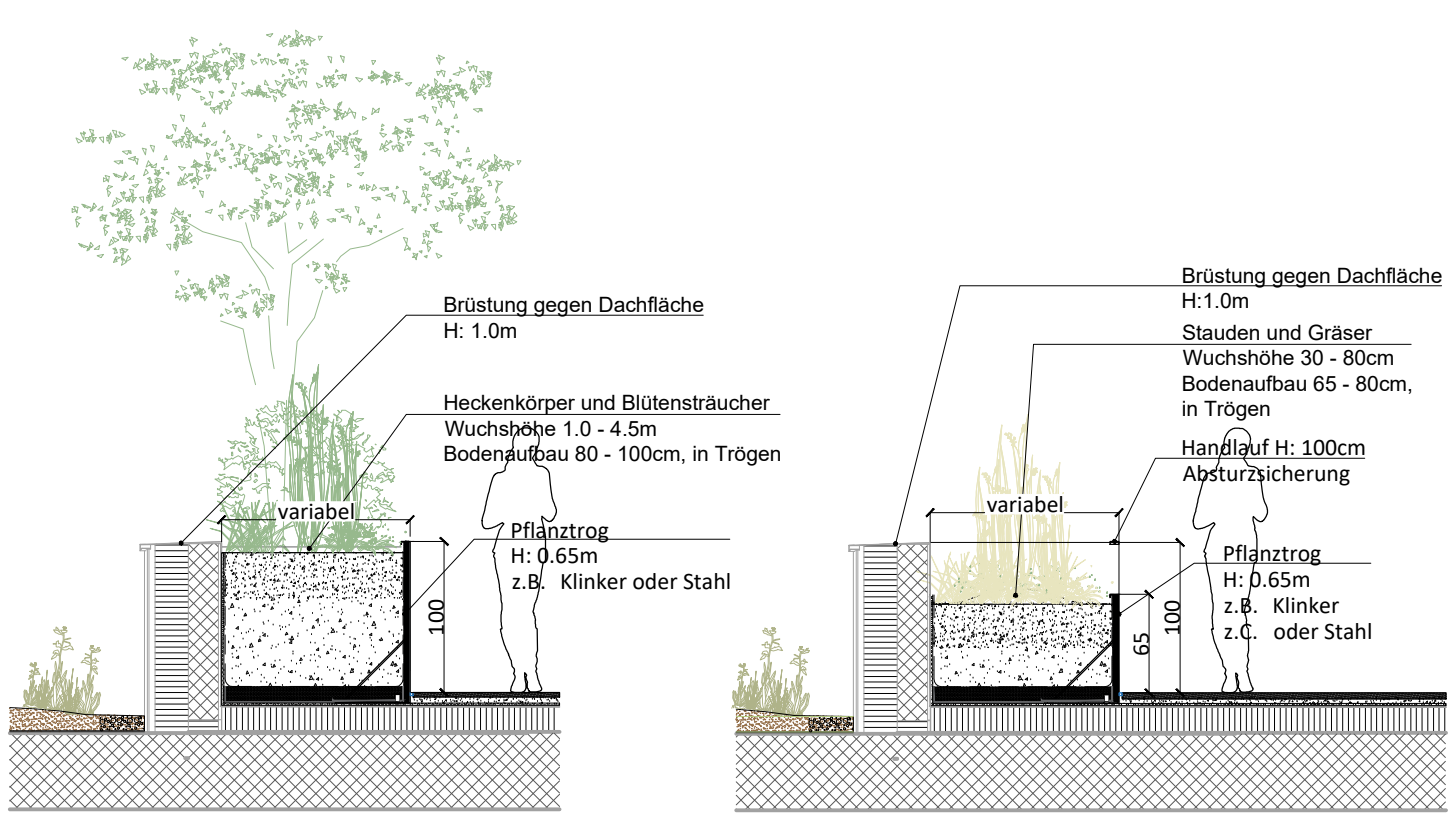




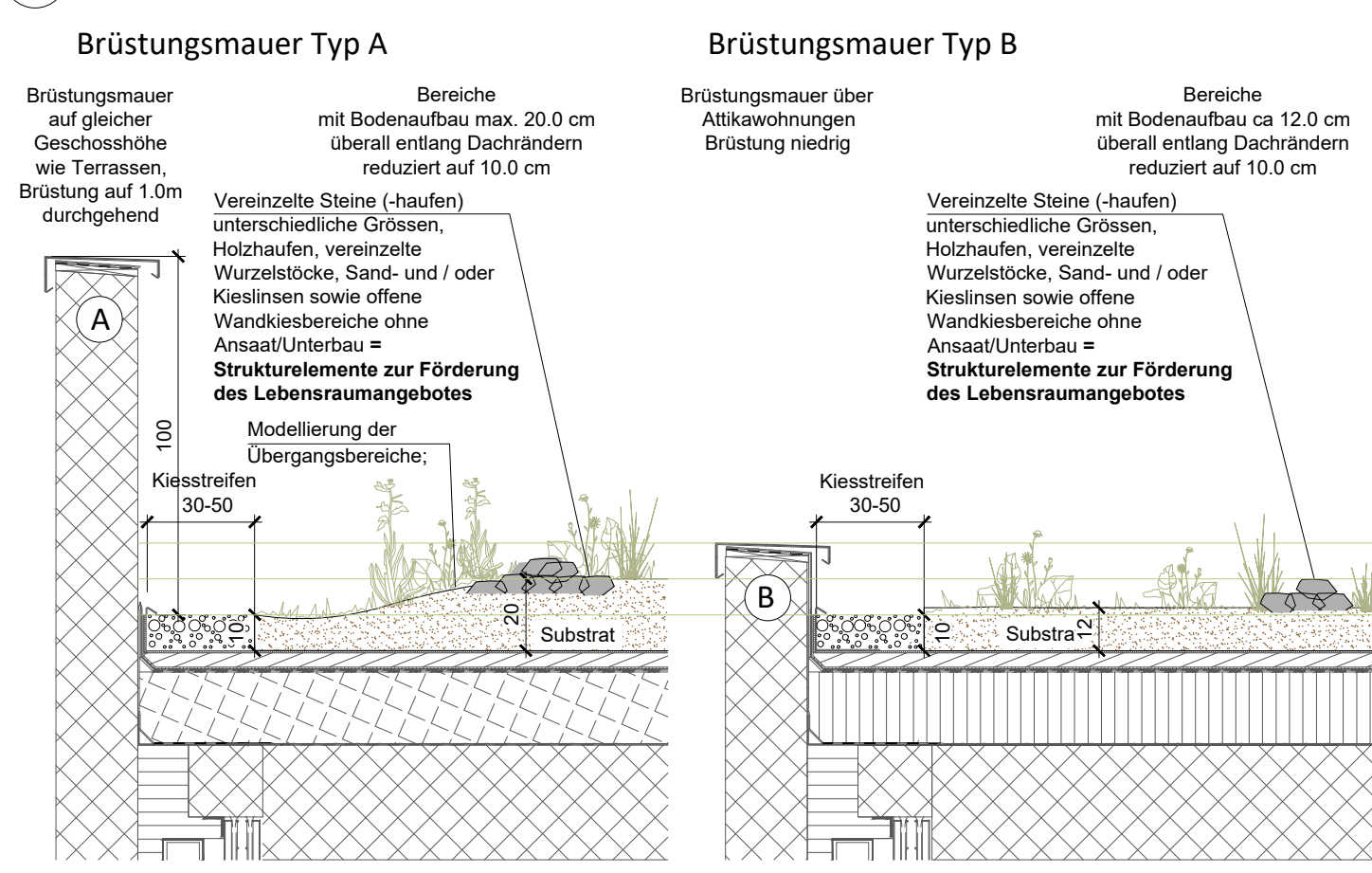
1 Schemaschnitte Pflanzfläche zwischen Terrassen 1:50



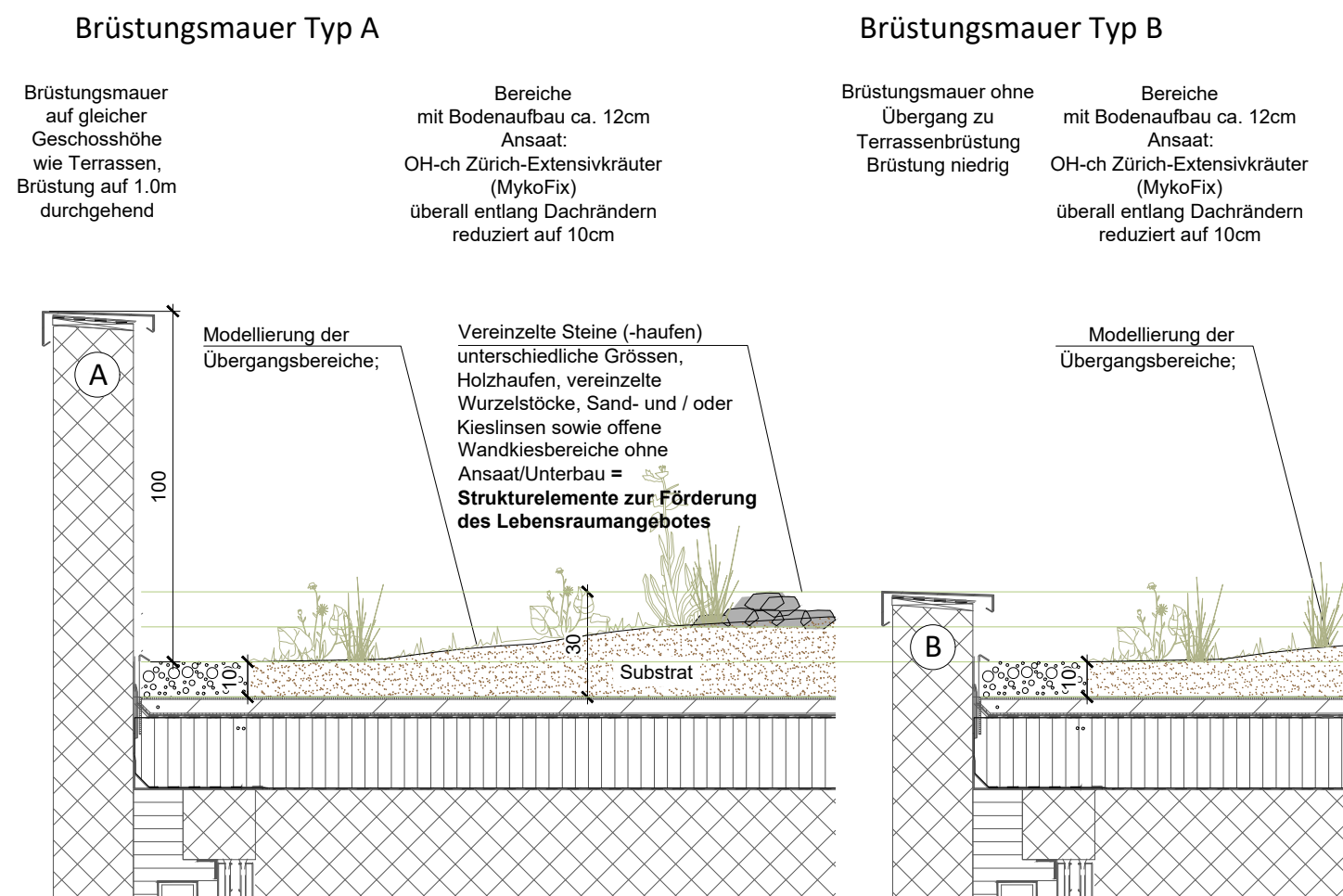
2 Schemaschnitte Tröge auf Terrassen und Dachgarten 1:50



3 Schemaschnitte Dachaufbau extensiv 1:20



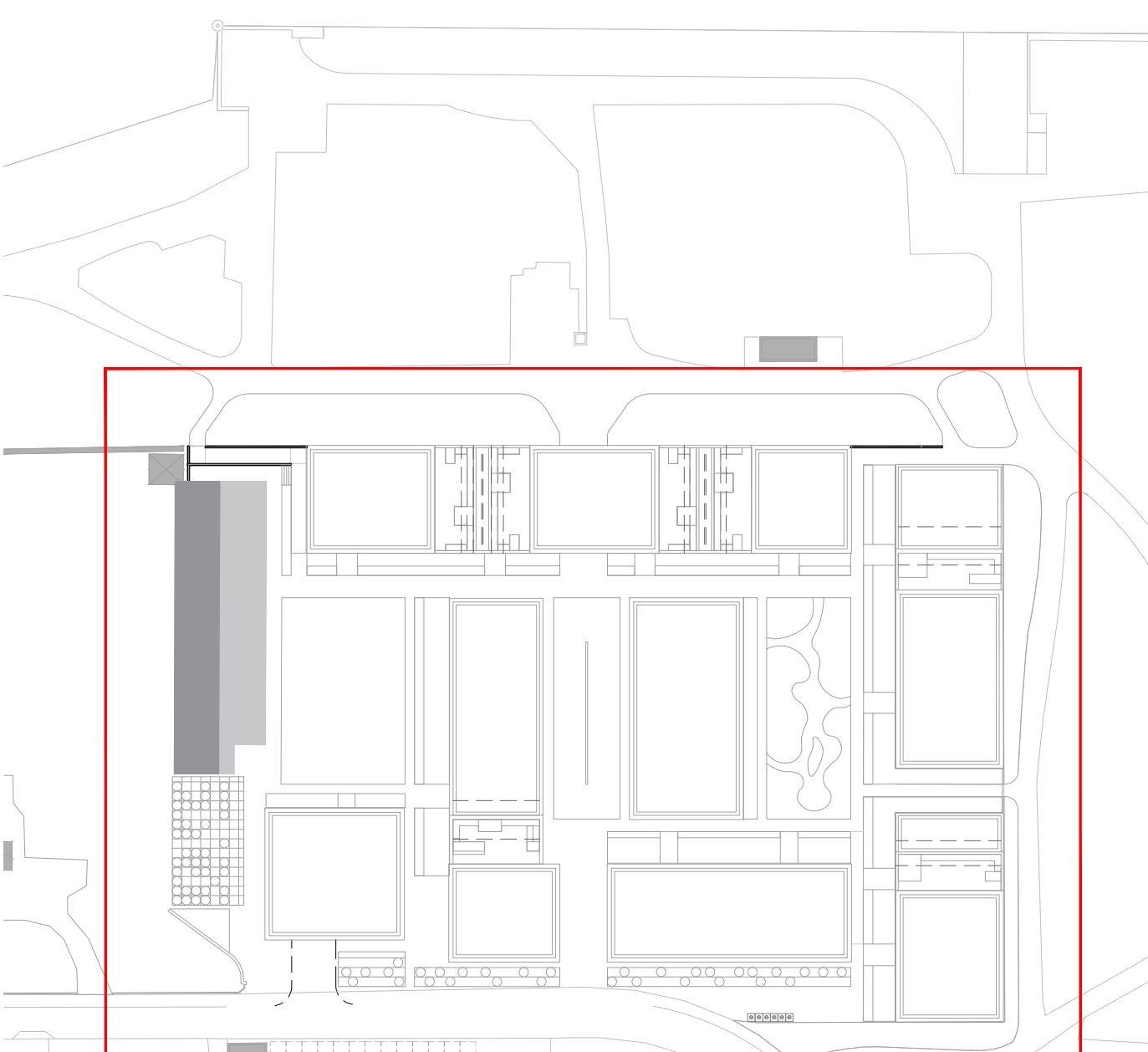
4 Schemaschnitte Dachaufbau intensiv 1:20



Allgemeiner Hinweis Modellierung Oberfläche Substrat:
Bei der Modellierung der Oberfläche ist darauf zu achten, keine einheitliche flache Ebene zu gestalten.
Die Oberfläche sollte im Bereich zwischen (10.0) 15.0 und 30.0 cm sowohl kleinere Erhöhungen als auch Mulden aufweisen.
Der maximale Bodenaufbau von 15.0 cm in den blau markierten Bereichen muss zwingend eingehalten werden (Deckenlast).

Legende

Terrassen und Dachgärten	
	Belag in Klinkeroptik Verlegt in Bahnen von 20-40cm Breite
Fläche: 440 m² = 8 %	
	Heckenkörper und Blütensträucher Wuchshöhe 1.0 - 2.5m Bodenaufbau 80 - 100cm, in Trögen
Fläche: 180 m² = 4 %	
	Stauden und Gräser Wuchshöhe 30 - 80cm Bodenaufbau 65 - 80cm, in Trögen
Fläche: 120 m² = 3 %	
	Solitär Sträucher, mehrstämmig, aufgestutzt, KA<1.0m Wuchshöhe 3.5 - 4.5m Bodenaufbau 100cm, in Trögen
Fläche: 120 m² = 3 %	
Extensive Dachbegrünung	
	Bereiche mit Bodenaufbau (10.0 cm an den Rändern) bis 12.0 cm Ansaat: OH-oh Zürich-Extensivkräuter (MykoFa)
Fläche: 1325 m² = 28 %	
	OH-oh Zürich-Extensivkräuter (MykoFa) Niedrig wachsend, mit hohem Sedumanteil, pflegearm mit Halbleber, Mykorrhiza, Keimhelfer, säfäufig Artenvielfalt > 25 Arten Bis 10.0 cm Substratstärke, Wuchshöhe 15.0 bis 20.0 cm Saattiege pro m²: 90 g/m²
	Bereiche mit Bodenaufbau bis max. 20.0 cm Ansaat: OH-oh Zürich-Kräuterdeck (MykoFa)
Fläche: 795 m² = 16 %	
	OH-oh Zürich-Kräuterdeck (MykoFa) Einheimische Sedum-Kräuter Mischung mit Halbleber, Mykorrhiza, Keimhelfer, säfäufig Artenvielfalt > 40 Arten Ab 15.0 cm Substratstärke, Wuchshöhe 20.0 bis 35.0 cm Saattiege pro m²: 90 g/m²
Intensive Dachbegrünung	
	Bereiche mit Bodenaufbau bis max. 30.0 cm Ansaat: Standortgerechte Kräuterauswahl für homogenen durchmischte Fläche
Fläche: 550 m² = 12 %	
	Wuchshöhe 20.0 bis 35.0 cm
Strukturen	
	Unterschiedliche Bereiche mit Strukturelementen zur Förderung des Lebensraumangebots: - Sand / Kiesinseln - Holzhaufen (grosse, schwere Äste und Stämme) - Wurzelstöcke - offene Wandbereiche - Steine (-haufen)
Fläche: 940 m² = 20 %	
	Kiesstreifen / Einfassung entlang Dachrändern und sonstigen Bauteilen ca. 0.50 m breit
Fläche: 440m² = 9 %	
Flächennachweis Dächer	
Gesamtfläche:	ca. 4790 m² = 100 %
Belagfläche (Terrassen)	ca. 430m² = 8 %
Pflanzflächen (Sträucher) 80-100cm Substrat	ca. 180m² = 4 %
Pflanzflächen (Stauden) 65-80cm Substrat	ca. 120m² = 3 %
extensive Dachfläche <15cm Stärke	ca. 2090m² = 44 %
intensive Dachfläche <30cm Stärke	ca. 575m² = 12 %
ökologisch wertvolle Strukturen	ca. 960m² = 20 %
Kiesstreifen	ca. 435m² = 9 %



Gestaltungsplan Hydrel-Areal Romanshorn

Bauherrschaft: Mava AG, Industriestrasse 7, 6300 Zug
Architekt: MAX DUDLER, Färberstrasse 6, 8008 Zürich

Richtprojekt Umgebung - Beilagenplan 2B

Situation Dachflächen und Terrassen

Massstab	1:200	Plannummer	1025-08
Phase	Richtprojekt	Plangröße	126 x 59.40 cm
Datum	24.06.2022	Geschieht	Jh
Revision	07.03.2023	Kontrolliert	Iü