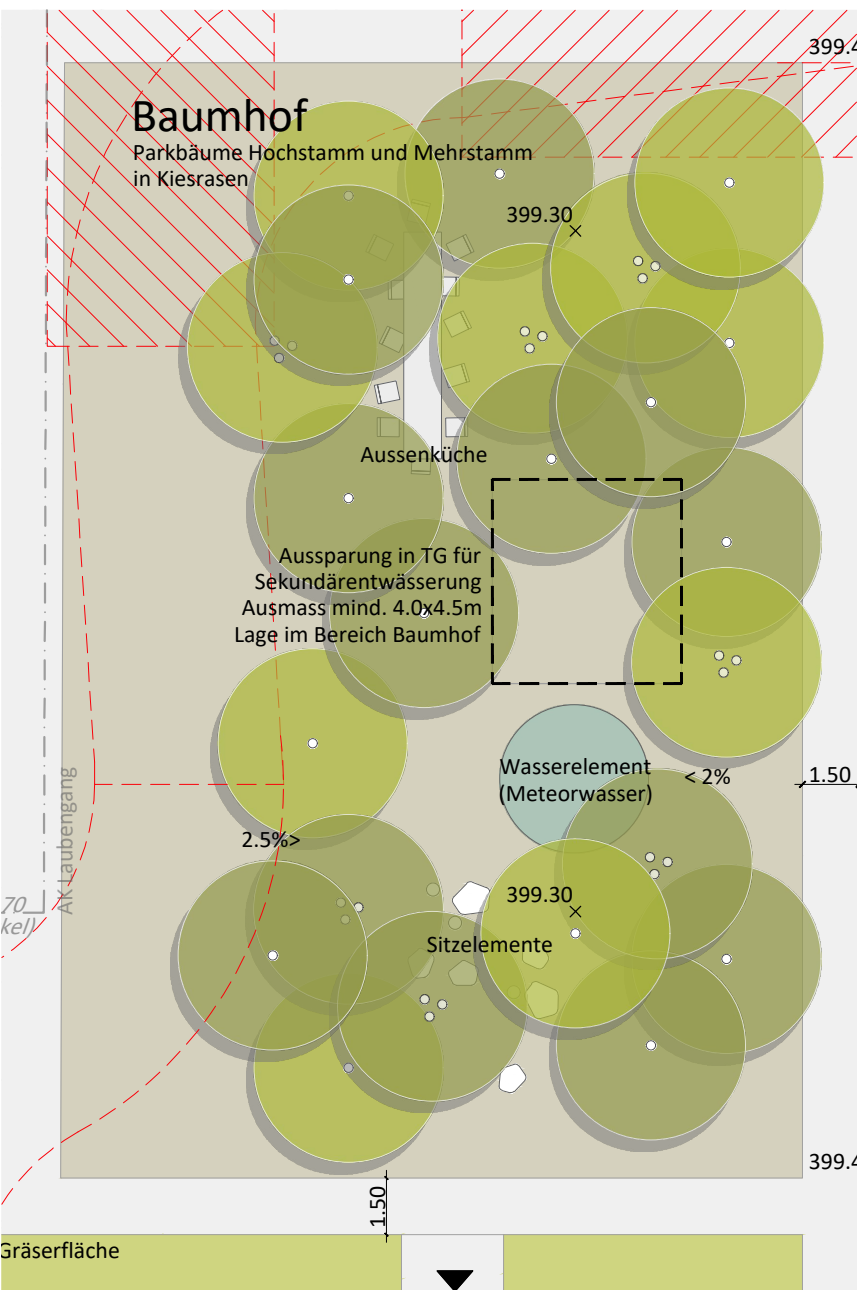


Baumhof 1:200



Baumarten:
Parkbäume wie z. B. Ahorn, Buche, oder Hainbuche

Baumqualitäten:
70% Hochstamm, Stammumfang 25-30 mind. 5x verpflanzt mit Kronenansatz >2.5m Anzahl mind. 16 Stk.

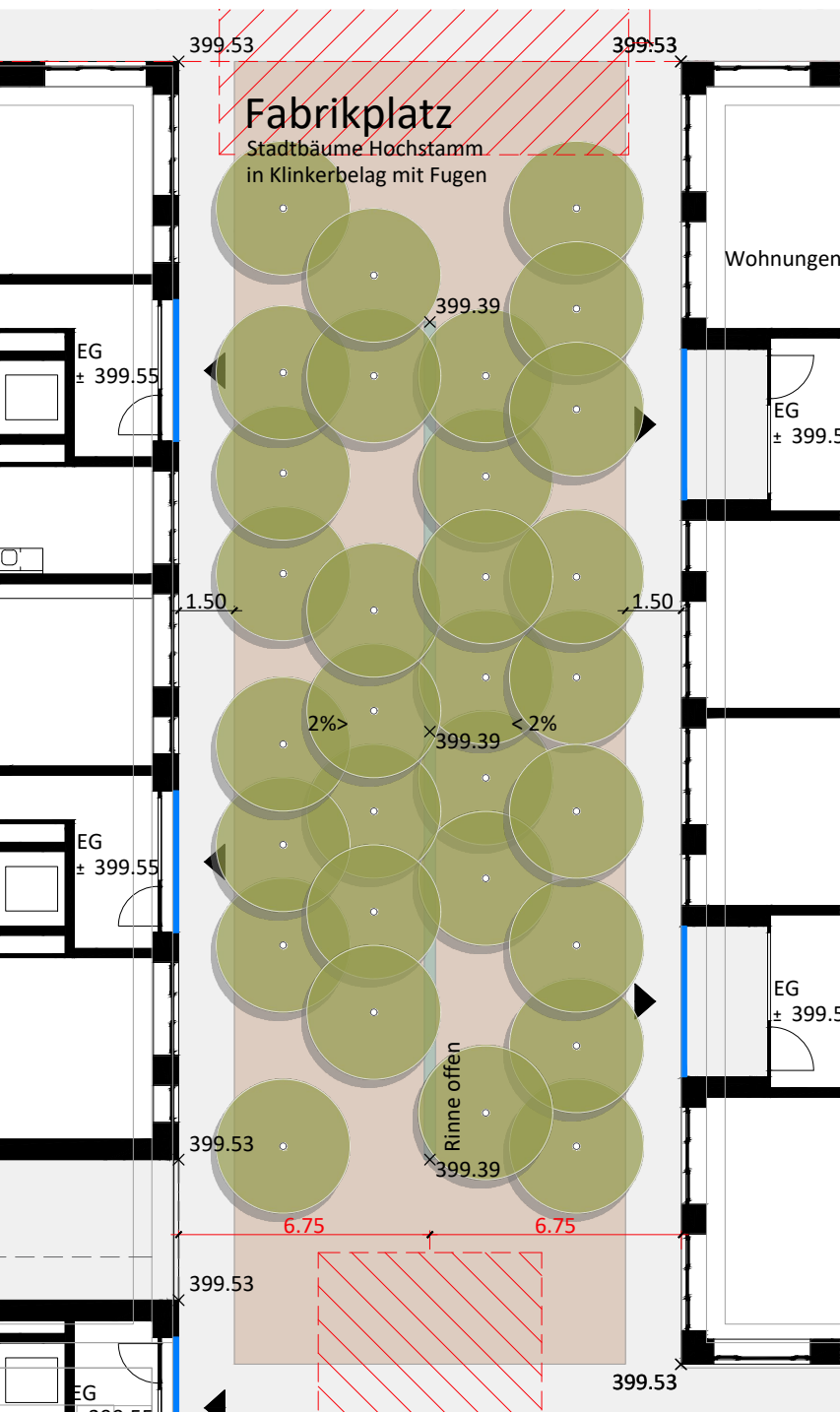
30% Mehrstamm, 3-5 Stämme mind. 5x verpflanzt mit Kronenansatz 1.7 - 1.8m Gesamthöhe 4.5 - 5.0m Anzahl mind. 7 Stk.

Ausstattung:
Wasserelement zum Rückhalt von Meteorwasser, gedrosselter Ablauf Aussparung in TG für Sekundärentwässerung

Mobiliar flexibel auf Bewohnerbedürfnisse ausgerichtet, z.B. freie Bestuhlung

Materialisierung:
Kiesrasen Bodenaufbau 3-schichtig, Schwammstadtprinzip

Fabrikplatz 1:200



Baumarten:
 Stadtbäume wie z. B. Eichen oder Eschen

Baumqualitäten:
Hochstamm, Stammumfang 25-30 mind. 5x verpflanzt mit Kronenansatz 3.5 - 4m Anzahl mind. 20 Stk.

Ausstattung:
Rinnenelement, z. B. Metall oder Guss, zum Rückhalt von Meteorwasser, gedrosselter Ablauf

Materialisierung:
Klinkerbelag mit offenen Fugen, in Erdton in Abstimmung mit Architektur Bodenaufbau 3-schichtig, Schwammstadtprinzip

Legende

Allgemein

- Bearbeitungsperimeter
- Aussenkante Tiefgarage (OK 398.55)
- Abbruch / Anpassung Bestand

Höhen

- ± 0,00 = 399.55 m.ü.M.
- Projektierte Höhenkoten
- Bestehende Höhenkoten

Beläge

- Sickerasphaltbelag/Kiesrasen
- Klinkerbelag, sickerfähig
- Kiesrasen
- Sickerasphalt / Sickerbeton
- Stahlgitter / Rostelement
- Betonplatten / Rostelement
- Terrassenbelag sickerfähig

Wasser

- Regenwasser Versickerungsfläche
- Brunnen / Wasserflächen
- Entwässerungsrinne

Vegetationsflächen

- Vorzone Typ 1: Hecke (H 1.20m) + Gräser (H 0.5m)
- Vorzone Typ 2 : Gräser (H 0.5m)
- Vegetationskörper (H 0.2-1.5m) (Sträucher, Stauden und Gräser)

Bäume

- Baum bestehend (Lage ungefähr)
- Baum bestehend und erhaltenswürdig gem. Baumgutachten Baumpflege Signer AG vom 05. Mai 2022 Position gem. Geometeraufnahme
- Kleinkroniger Hochstammbaum neu
- Mehrstämmige Klein- und Blütengehölze neu
- Baum / Strauch Rodung

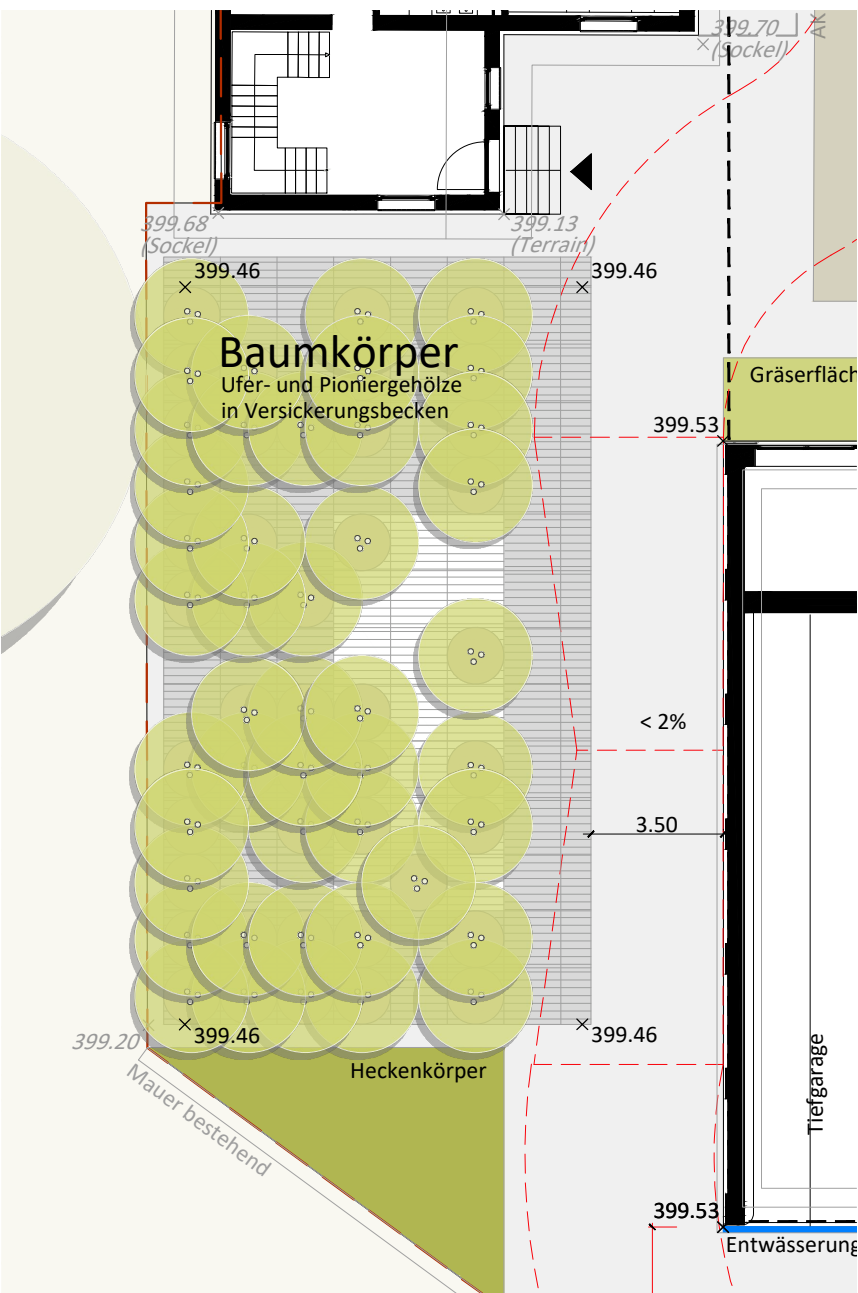
Ausstattung

- Velolehnbügel
- Mobiliar / Sitzelemente

Rettung / Entsorgung

- Feuerwehr Zufahrt B: min 3.5m
- Feuerwehr Stellfläche 6 x 11m / 18t
- Unterflurcontainer

Baumkörper 1:200



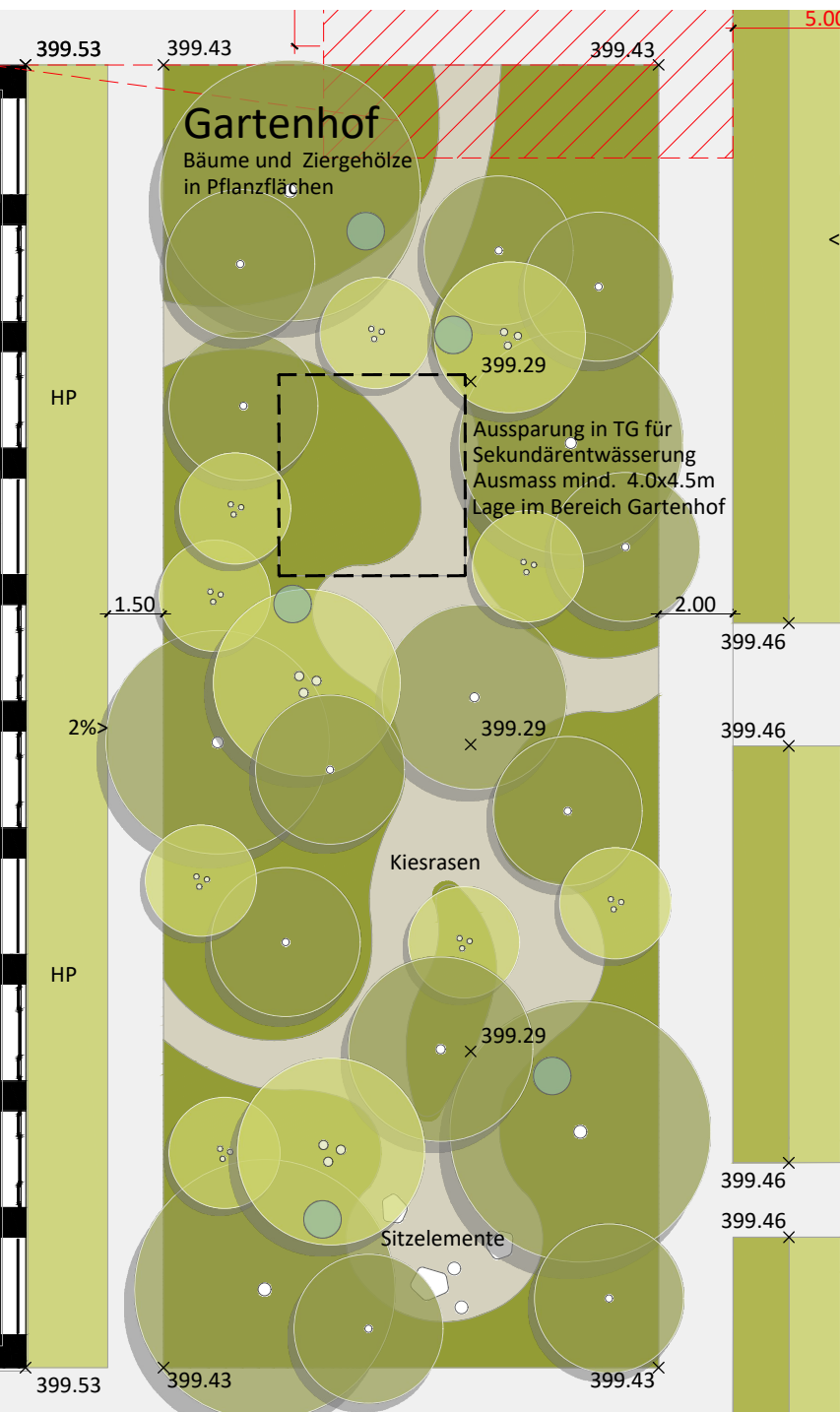
Baumarten:
Ufer- und Pioniergehölze wie z. B. Weiden oder Erlen

Baumqualitäten:
Mehrstamm, 3-5 Stämme mind. 4x verpflanzt mit Kronenansatz >2.5m Gesamthöhe 4.5 - 5.0m Anzahl mind. 41 Stk.

Materialisierung:
Belag: z. B. Betondielen, farblich auf Architektur abgestimmt

Technische Eigenschaften:
Aufstauvolumen / Retention für Meteorwasser und Versickerung über belebte Bodenschicht

Gartenhof 1:200



Baumarten:
Bäume wie z. B. Ahorn oder Waldföhre Ziergehölze wie z. B. Magnolie oder Zierapfel

Baumqualitäten:
30% Hochstamm, Stammumfang 25-30 mind. 5x verpflanzt mit Kronenansatz <2.5m Anzahl mind. 9 Stk.

70% Mehrstamm, 3-5 Stämme mind. 5x verpflanzt mit Kronenansatz 1.7 - 1.8m Gesamthöhe 3.5 - 4.5m Anzahl mind. 19 Stk.

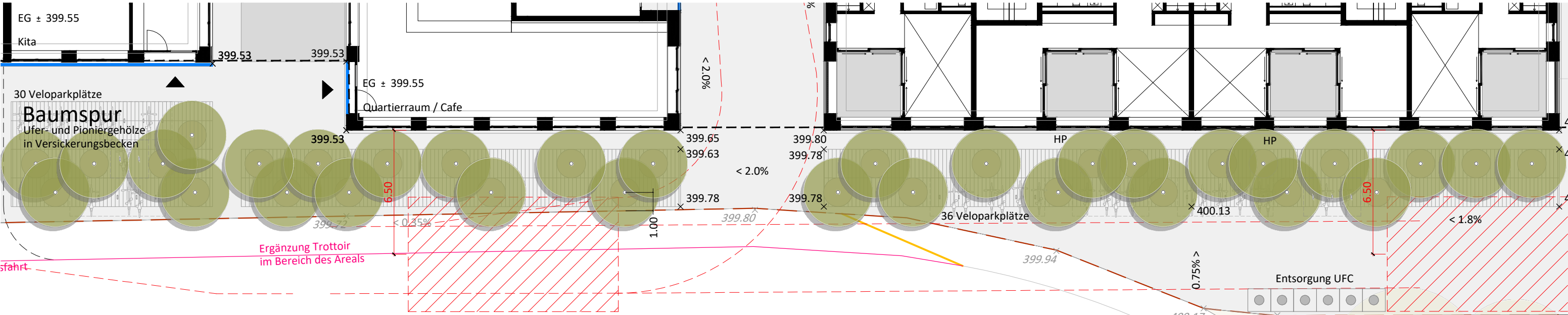
Ausstattung:
Wasserelement zum Rückhalt von Meteorwasser, gedrosselter Ablauf

Mobiliar flexibel auf Bewohnerbedürfnisse ausgerichtet, z.B. freie Bestuhlung

Materialisierung:
Kiesrasen und Vegetationsflächen Bodenaufbau 3-schichtig, Schwammstadtprinzip

Technische Eigenschaften:
Pflanzflächen unter Bäumen intensiv bepflanzt (Stauden, Gräser, Farne) Flächenanteil: mind. 60%

Baumspur 1:200



Baumarten:
Ufer- und Pioniergehölze wie z. B. Weiden oder Erlen

Baumqualitäten:
Hochstamm, Stammumfang 20-25 mind. 4x verpflanzt mit Kronenansatz >2.5m Gesamthöhe 4.5 - 5.0m Anzahl mind. 30 Stk

Materialisierung:
Belag/Abdeckung: z. B. Kammrost, Lamellenrost oder Tränenblech mit Aussparungen für Bäume

Technische Eigenschaften:
Aufstauvolumen /Retention für Meteorwasser und Versickerung über belebte Bodenschicht

Gestaltungsplan Hydrel-Areal Romanshorn

Bauherrschaft Mava AG, Industriestrasse 7, 6300 Zug
Architekt MAX DUDLER, Färberstrasse 6, 8008 Zürich

Richtprojekt Umgebung - Beilagenplan 2C
Kontextuelle Felder

Masstab	1:200	Plannummer	1025-09
Phase	Richtprojekt	Plangröße	105 x 76cm
Datum	24.06.2022	Gezeichnet	jh
Revision	07.03.2023	Kontrolliert	IÜ