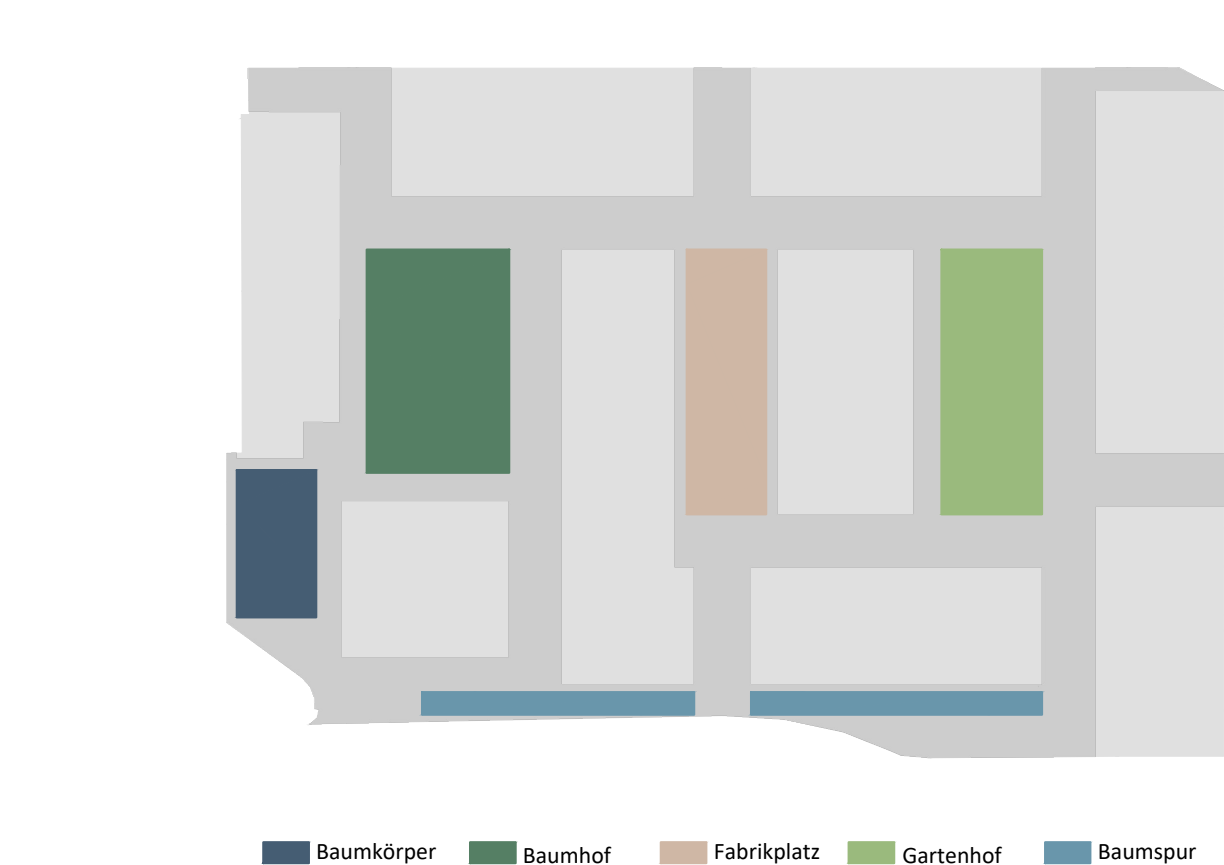


Zonierung Aussenräume und Erschliessung 1:1000



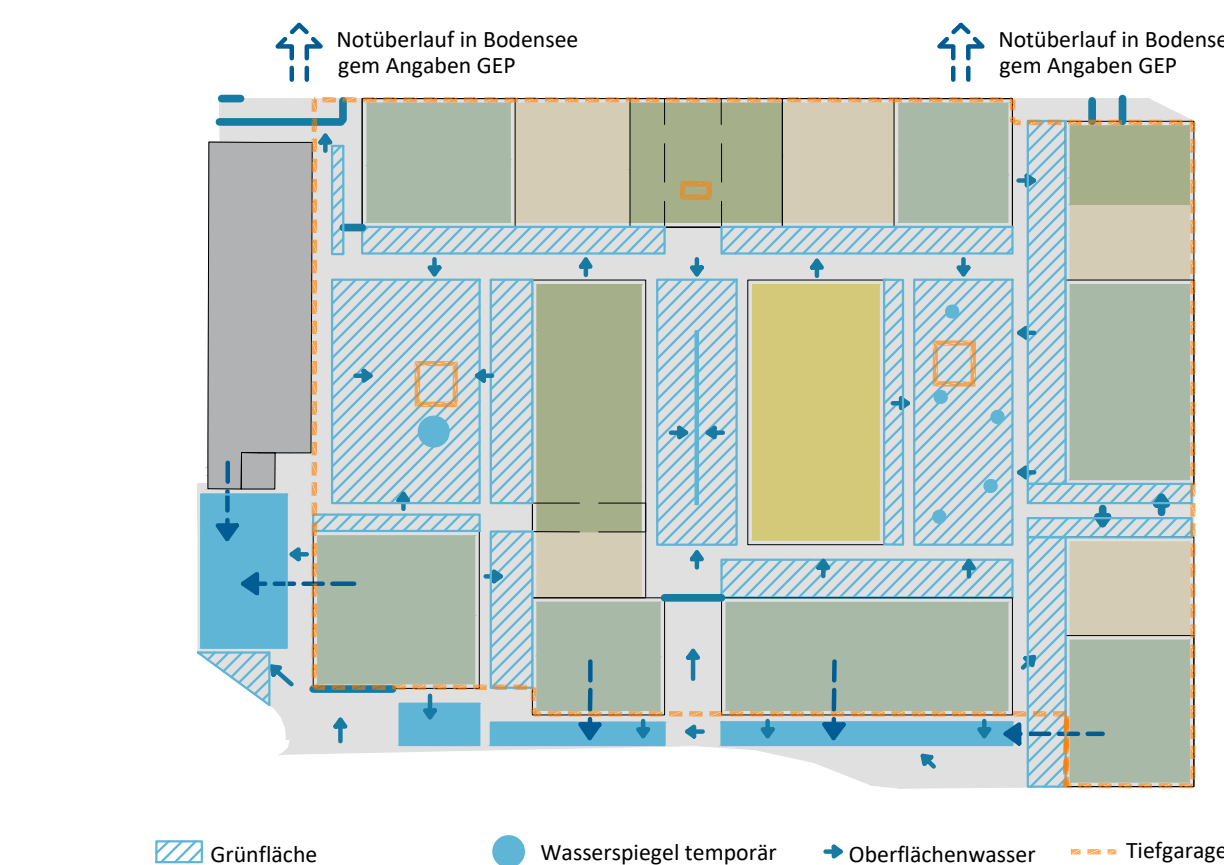
Kontextuelle Felder 1:1000



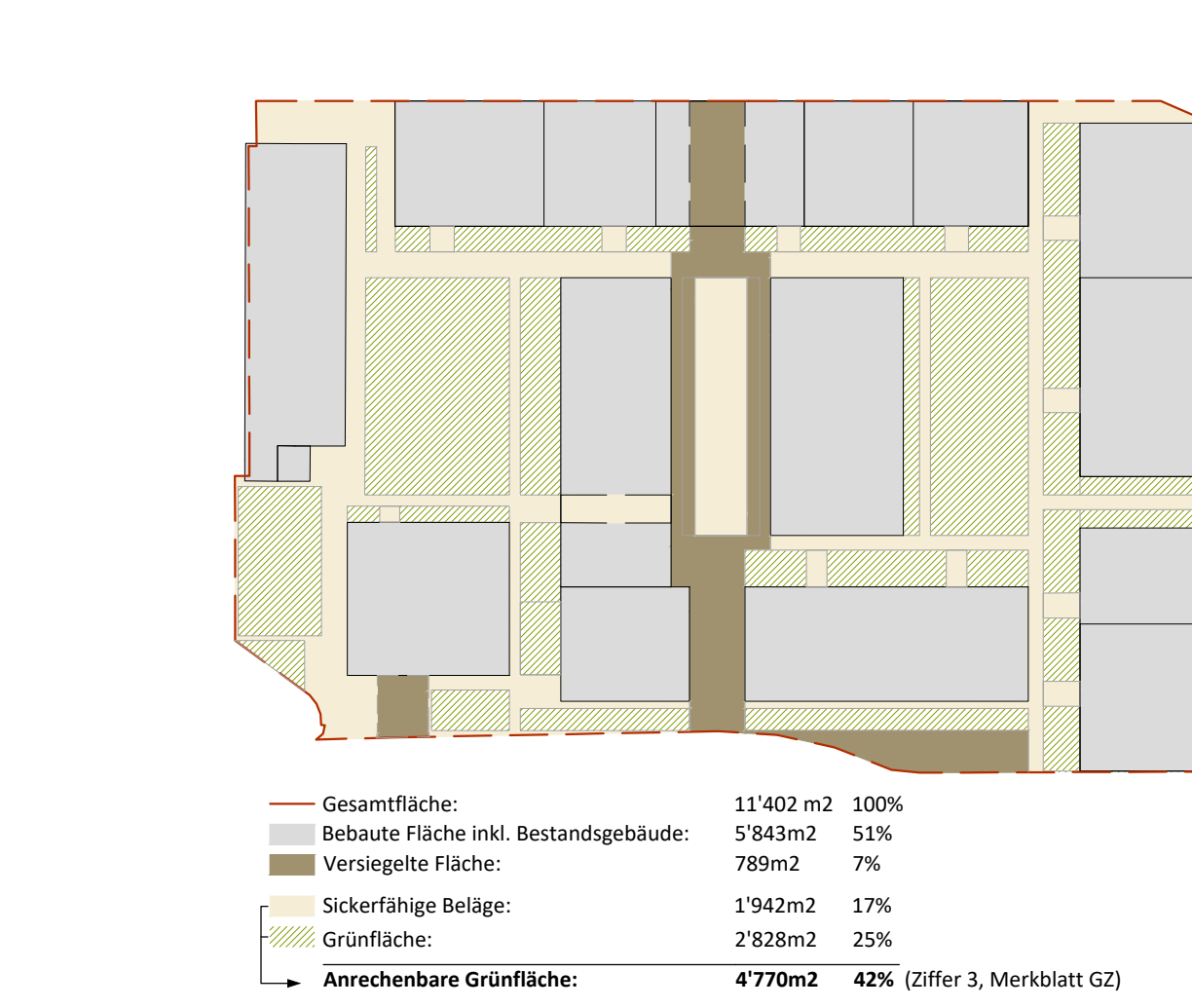
Dachflächen 1:1000



Entwässerung 1:1000

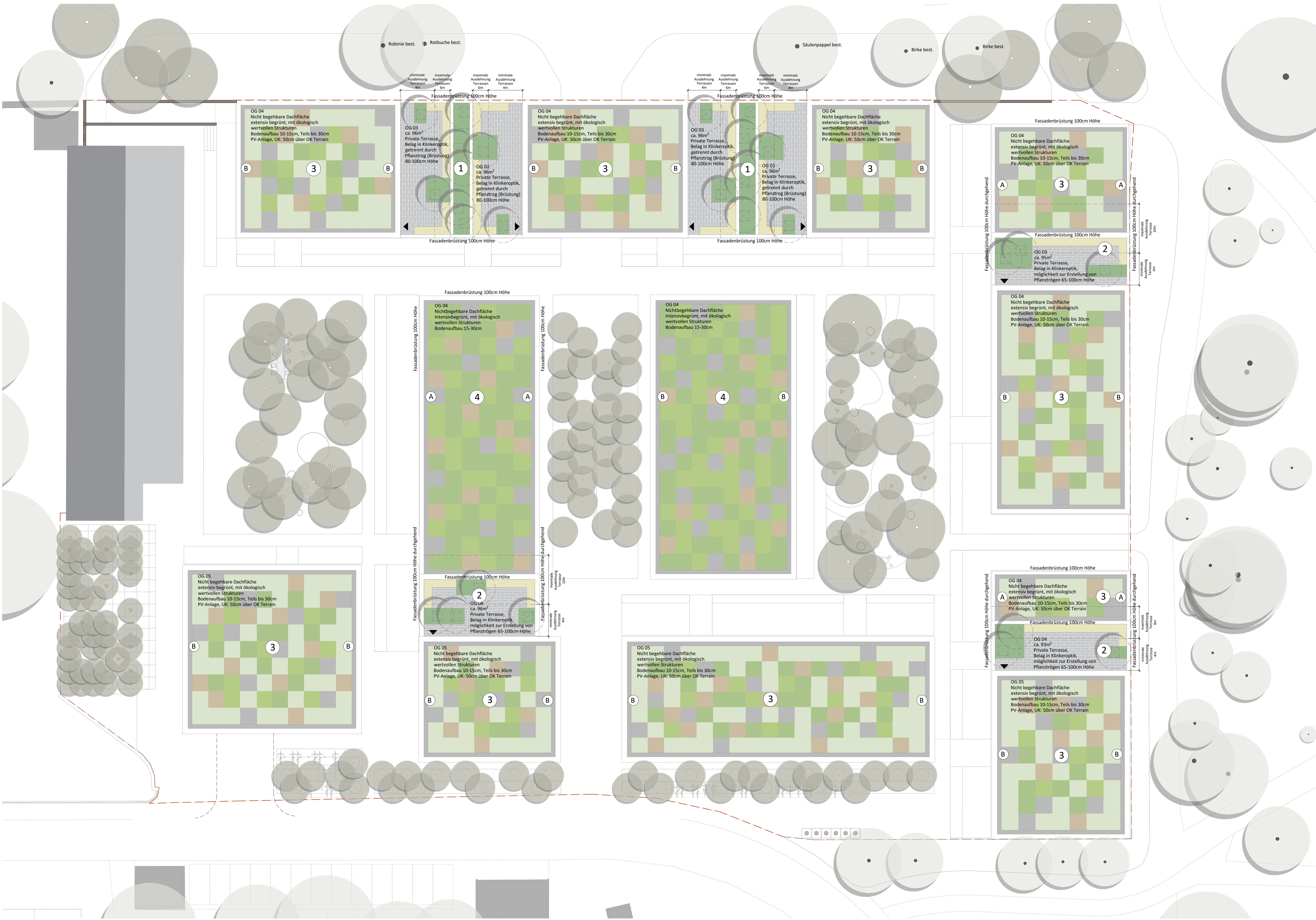


Nachweis anrechenbare Grünflächen 1:1000

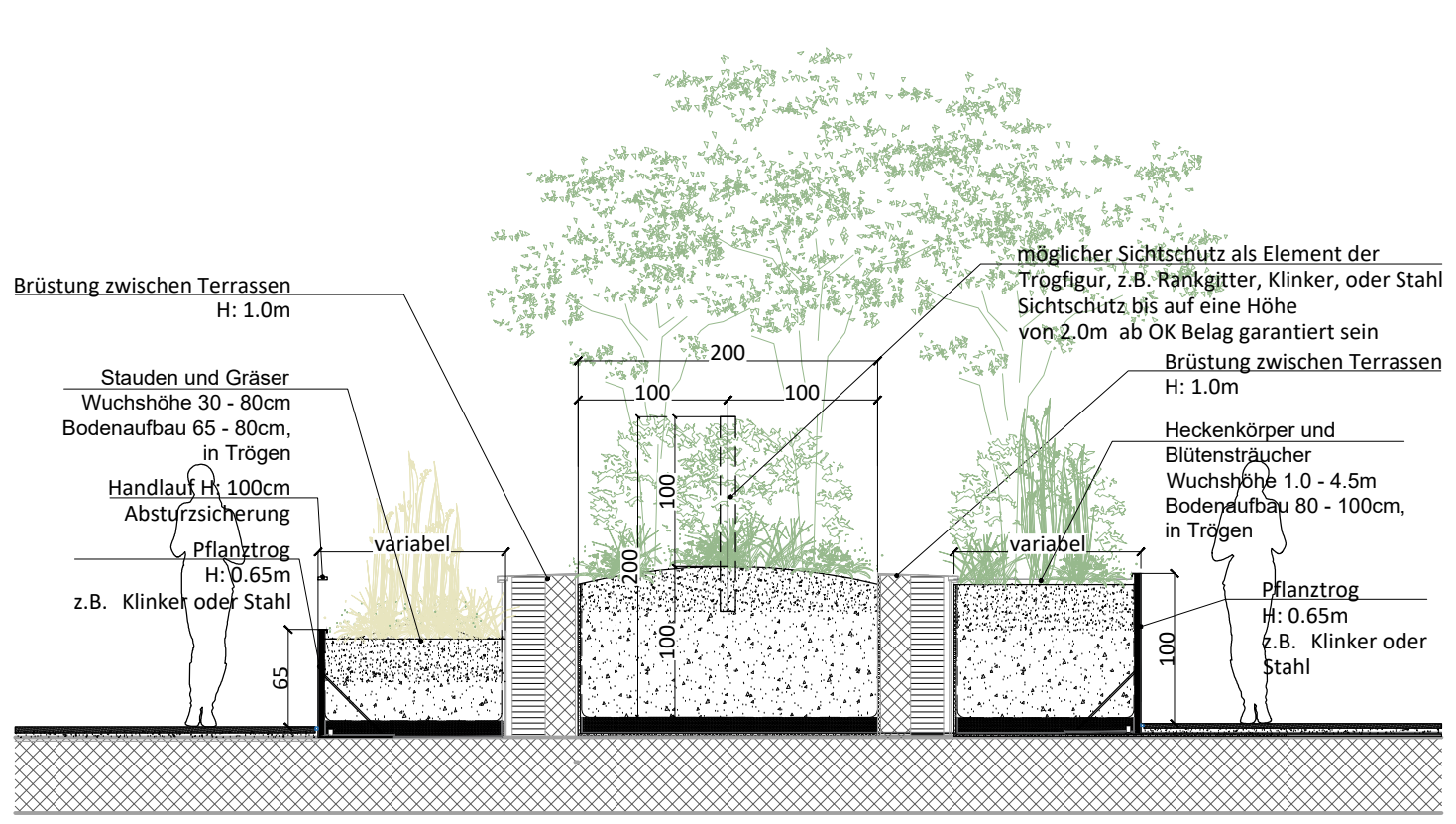


Situation 1:200

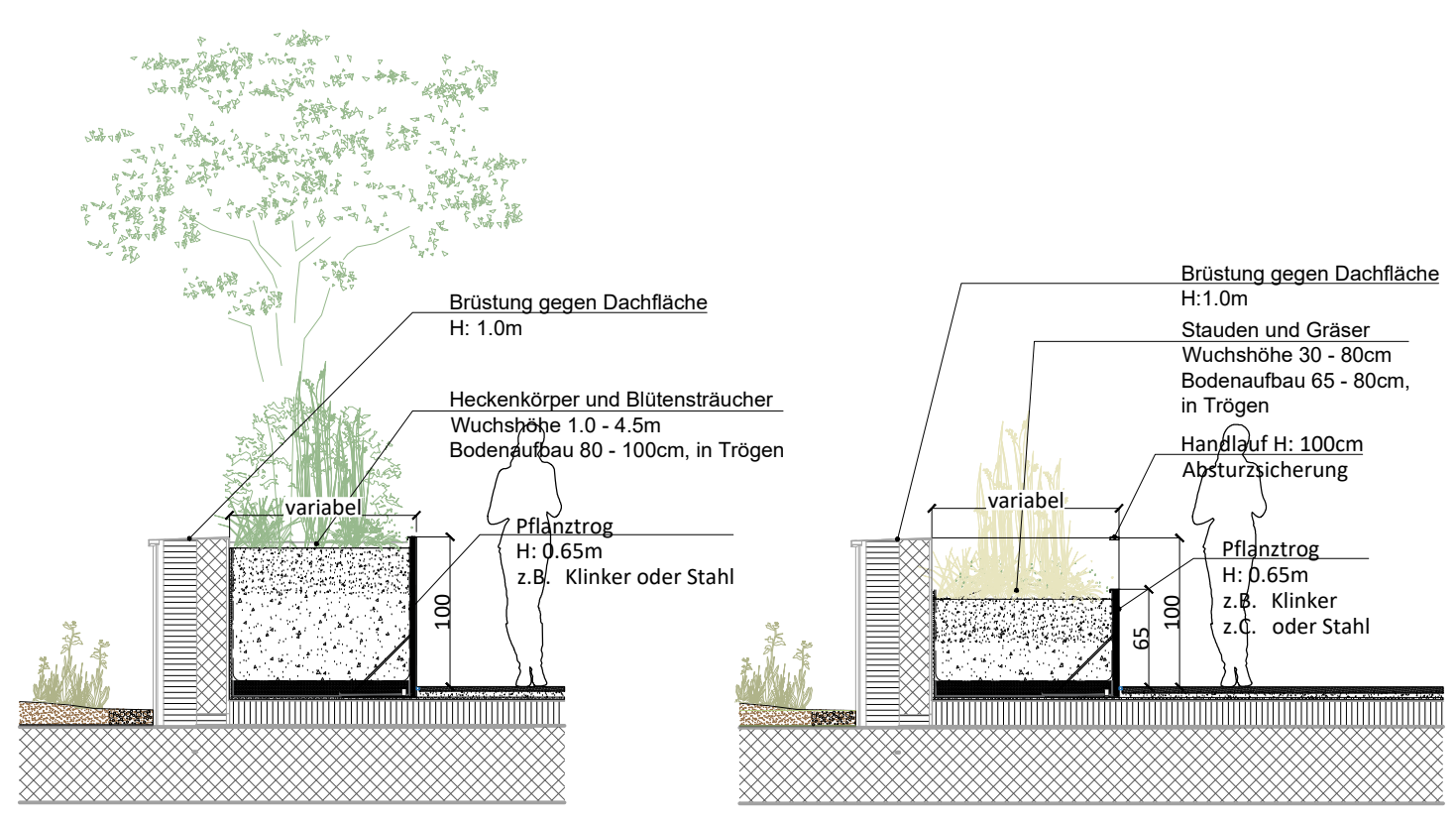




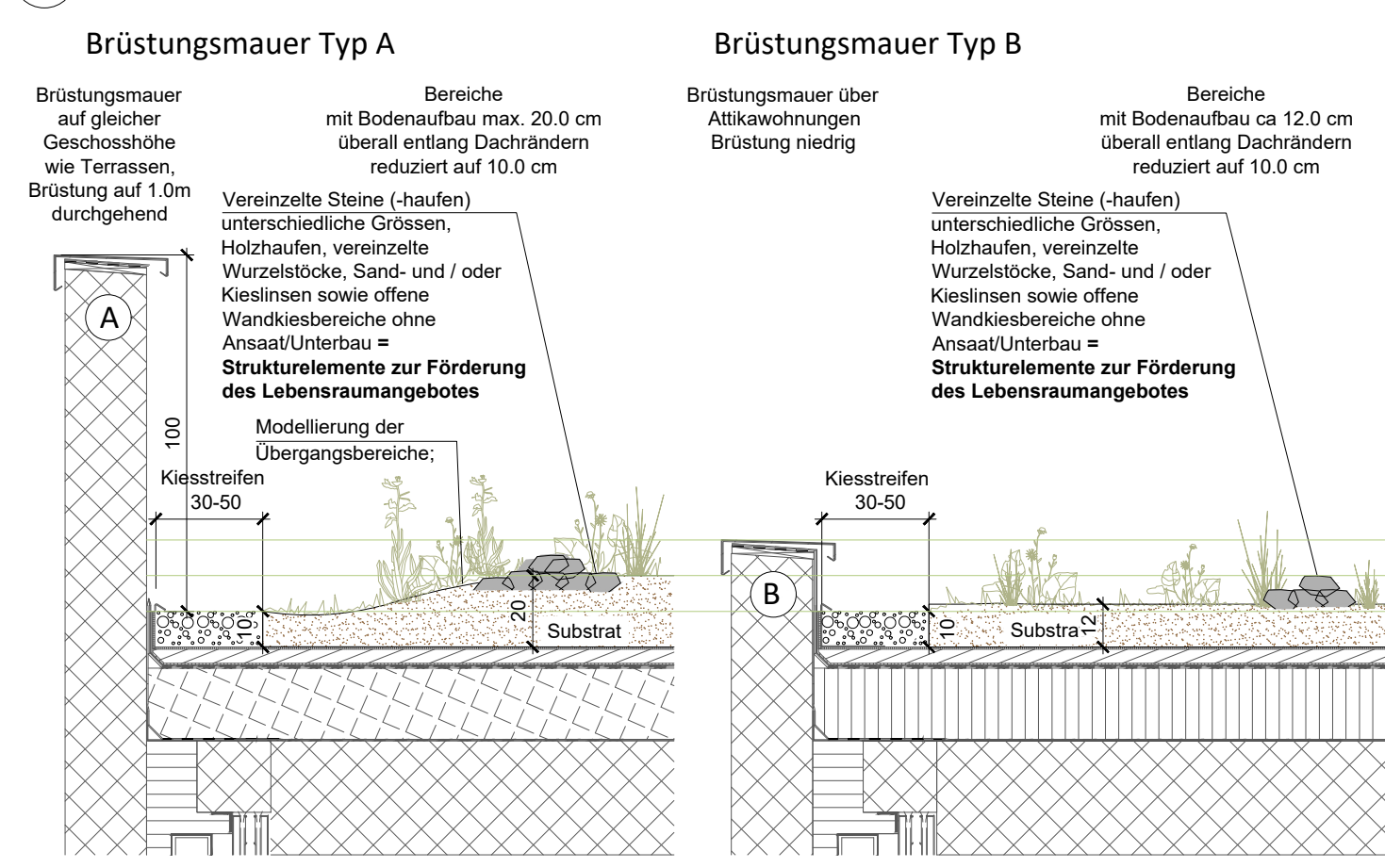
1 Schemaschnitte Pflanzfläche zwischen Terrassen 1:50



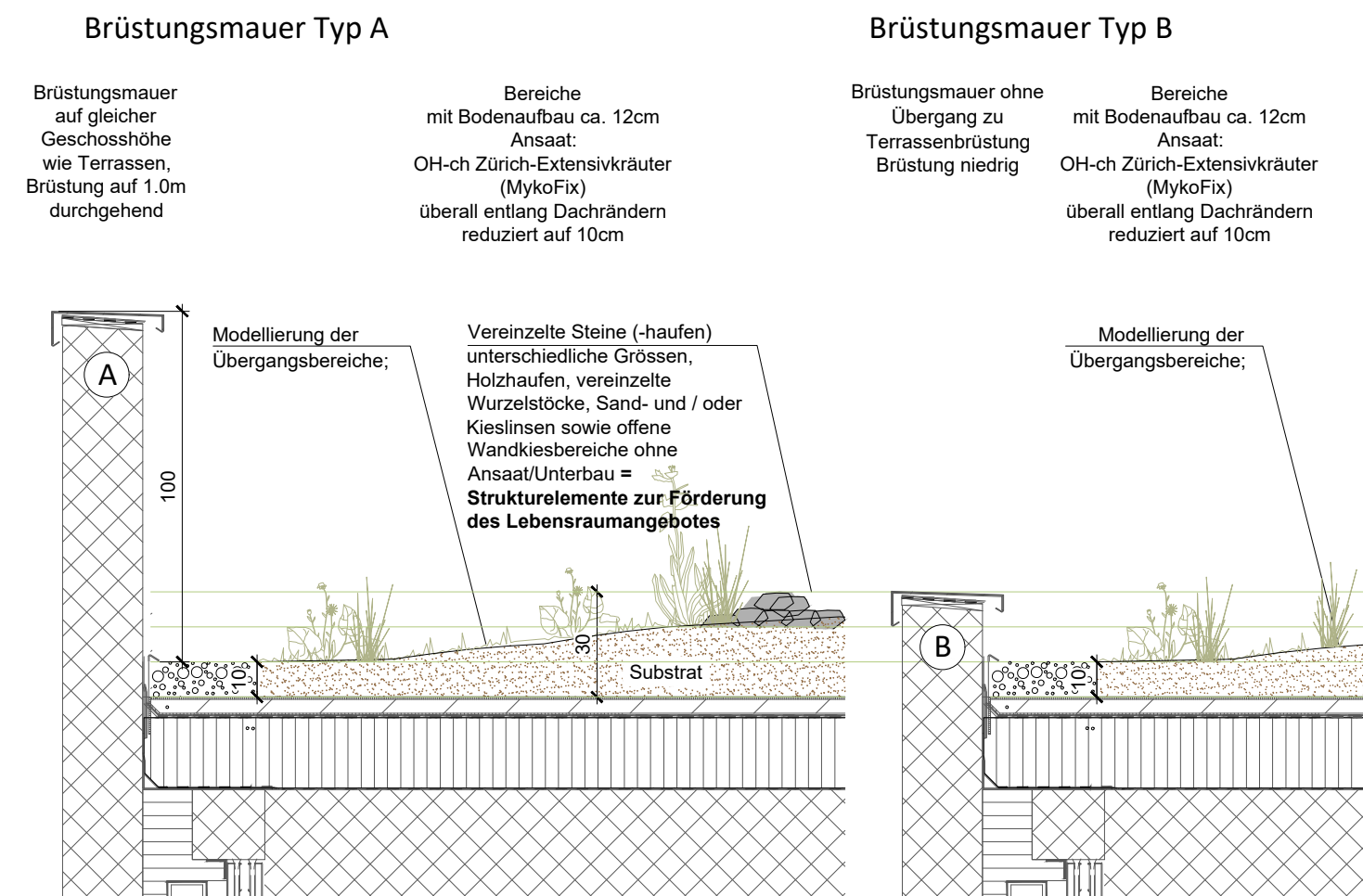
2 Schemaschnitte Tröge auf Terrassen und Dachgarten 1:50



3 Schemaschnitte Dachaufbau extensiv 1:20



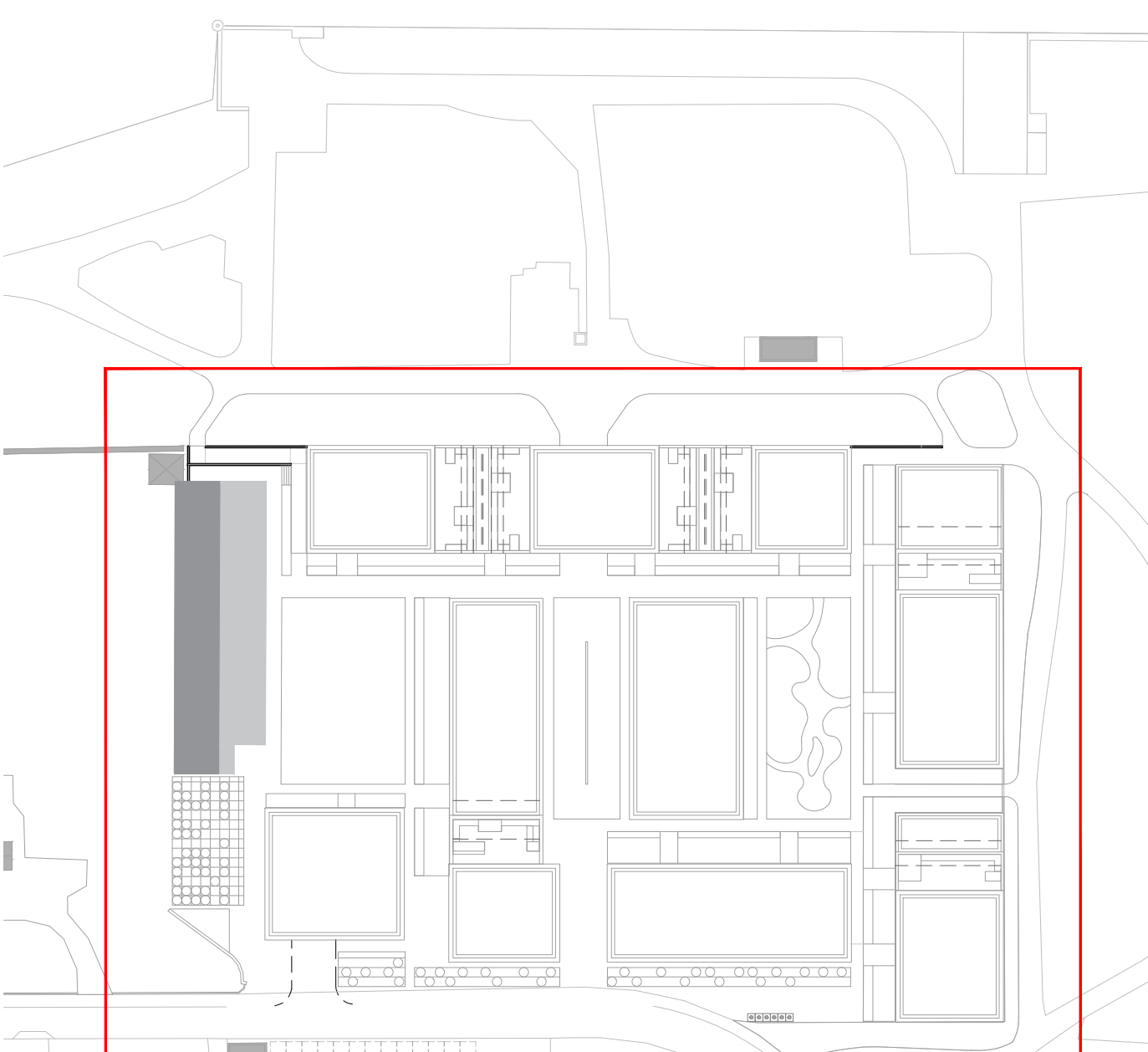
4 Schemaschnitte Dachaufbau intensiv 1:20



Allgemeiner Hinweis Modellierung Oberfläche Substrat:
Bei der Modellierung der Oberfläche ist darauf zu achten, keine einheitliche flache Ebene zu gestalten.
Die Oberfläche sollte im Bereich zwischen (10.0) 15.0 und 30.0 cm sowohl kleinere Erhöhungen als auch Mulden aufweisen.
Der maximale Bodenaufbau von 15.0 cm in den blau markierten Bereichen muss zwingend eingehalten werden (Deckenlast).

Legende

Terrassen und Dachgärten	
	Belag in Klinkeroptik
	Verlegt in Bahnen von 20-40cm Breite
Fläche: 440 m² = 8 %	
	Heckenkörper und Blütensträucher
Fläche: 180 m² = 4 %	
	Stauden und Gräser
Fläche: 120 m² = 3 %	
	Solitär Sträucher, mehrstämmig, aufgesetzt, KA<1.0m
Fläche: 1325 m² = 28 %	
	Extensive Dachbegrünung
Fläche: 795 m² = 16 %	
	Intensive Dachbegrünung
Fläche: 440 m² = 9 %	
	Flächen nachweis Dächer
Gesamtfläche: ca. 4790 m² = 100 %	
	Belagfläche (Sträucher) 80-100cm Substrat
Fläche: 430 m² = 8 %	
	Pflanzflächen (Stauden) 65-80cm Substrat
Fläche: 180 m² = 4 %	
	extensive Dachfläche <15cm Stärke
Fläche: 2090 m² = 44 %	
	intensive Dachfläche <30cm Stärke
Fläche: 575 m² = 12 %	
	ökologisch wertvolle Strukturen
Fläche: 360 m² = 20 %	
	Kiesstreifen
Fläche: 435 m² = 9 %	



Gestaltungsplan Hydrel-Areal Romanshorn

Bauherrschaft	Mava AG, Industriestrasse 7, 6300 Zug	Plannummer	1025-08
Architekt	MAX DUDLER, Färberstrasse 6, 8008 Zürich	Plangröße	126 x 59.40 cm
Richtprojekt	Umgebung - Beilagenplan 2B	Gezeichnet	JH
Situation	Dachflächen und Terrassen	Kontrolliert	IÜ
Massstab	1:200		
Phase	Richtprojekt		
Datum	24.06.2022		
Revision	07.03.2023		

