

Gestaltungsplan Hydrel-Areal

M 1:500
m 5 10 15 20 25

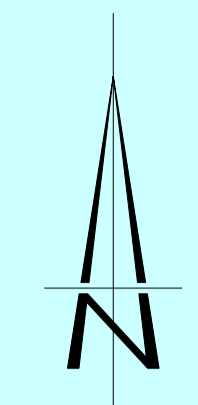
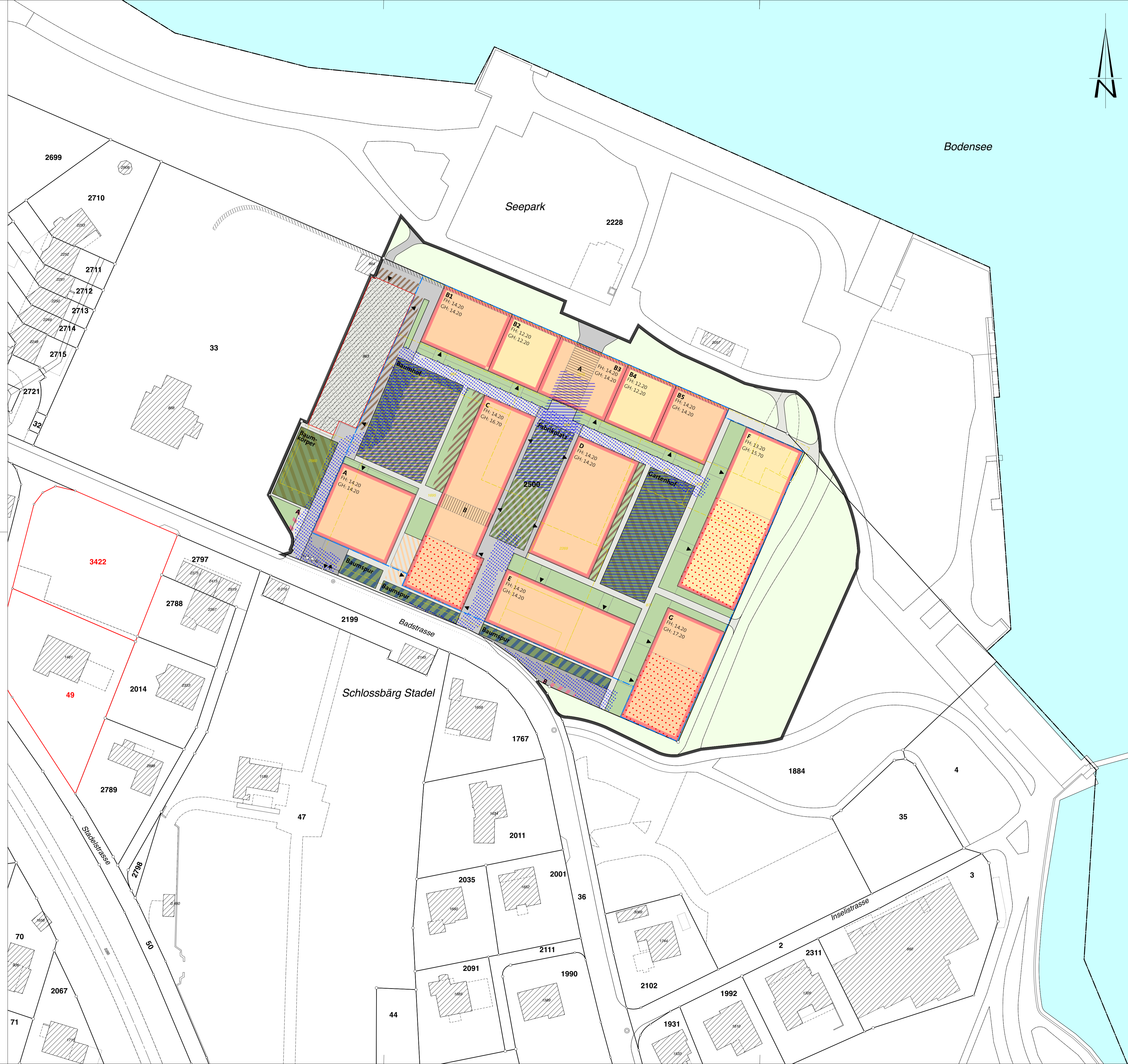
Vom Stadtrat erlassen:
Der Stadtpräsident Der Stadtschreiber

Öffentliche Auflage:

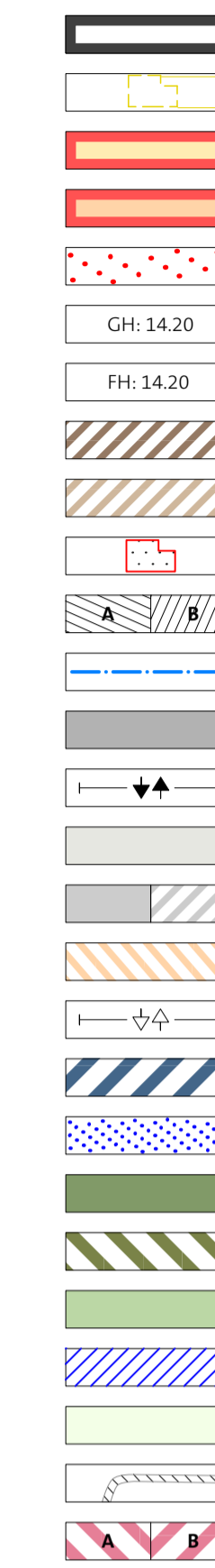
Dem fakultativen Referendum gemäss § 24 Abs. 3 PBG unterstellt.

Vom Departement für Bau und Umwelt genehmigt:
Mit Entscheid Nr.:

Vom Stadtrat in Kraft gesetzt:

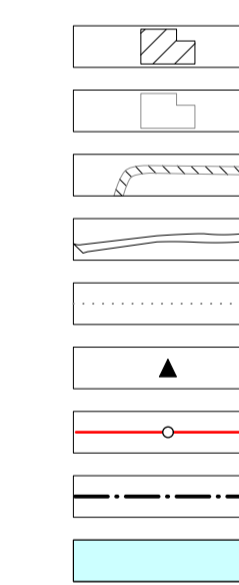


Festlegungen



	SBV
Geltungsbereich	Art. 1
Baute und Anlage, abzubrechen	Art. 4
Baubereich, deigeschossiger Erscheinung	Art. 5
Baubereich, viergeschossiger Erscheinung	Art. 5
Bereich Attika	Art. 5
Max. Gebäudehöhe in m	Art. 5
Max. Fassadenhöhe in m	Art. 5
Baubereich Balkon	Art. 6
Baubereich Aussenküche	Art. 7
Schutzobjekt, zu erhalten	Art. 8
Fussweg-Passage	Art. 9
Baubereich unterirdische Bauten	Art. 10
Verkehrsfläche, intern	Art. 15
Bereich Zu- und Wegfahrt, MIV	Art. 15
Fussweg, intern	Art. 16
Fussweg, öffentlich	Art. 16
Aussenbereich Gastronomie	Art. 16
Bereich Zu- und Wegfahrt, Velo	Art. 18
Bereich Veloabstellplatz	Art. 18
Notzufahrt	Art. 20
Allgemeine Umgebungsfläche	Art. 21
Bereich Spiel- und Freizeitfläche	Art. 23
Vorgarten	Art. 24
Bereich Versickerung und Retention	Art. 25
Freihaltebereich	Art. 26
Alte Ufermauer	Art. 27
Bereich Kehrichtsammlung	Art. 31

Hinweise



Baute, bestehend
Richtprojekt (Stand: 7. März 2023)
Alte Ufermauer, bestehend
Bestehender öffentlicher Weg
Trottoir, projektiert
Gebäudezugang
Parzelle, projektiert
Gemeindegrenze
Gewässer, offen

Daten der amtlichen Vermessung vom 3. Dezember 2021