

Gestaltungsplan Sonnenfeld

1:500

Mitwirkung

Vom Stadtrat beschlossen am:
Der Stadtpräsident Der Stadtschreiber

Öffentliche Planaufgabe vom:























Dem fakultativen Referendum unterstellt (gemäss § 24 Abs. 3 PBG):

Vom Departement für Bau und Umwelt genehmigt am:
Entscheid Nr. vom










Vom Stadtrat in Kraft gesetzt am per:



Festlegungen

-  Umgrenzung Plangebiet Art. 1
-  Baubereich Hauptbaute Art. 9
-  Baubereich offene Gebäudeteile Art. 9
-  GH: 14.20 Gesamthöhe in Meter Art. 9
-  FH: 14.20 Fassadenhöhe in Meter Art. 9
-  Baubereich unterirdische Bauten Art. 10
-  Erschliessungsbereich Art. 4
-  Parkierungsbereich MIV Art. 6
-  Veloabstellplatz Art. 7
-  Notzufahrt Art. 4
-  Fussweg öffentlich Art. 5
-  Fussweg privat Art. 5
-  Zu- und Wegfahrt Plangebiet Art. 4
-  Ein- und Ausfahrt Tiefgarage Art. 4
-  Grünfläche Art. 13
-  Pflanzbereich Art. 13
-  Baum erhaltenswert Art. 13
-  Pietätsabstand Art. 14
-  Baulinie Waldabstand Art. 15
-  Gewässerraumlinie Art. 16
-  Sichtschutz Art. 17
-  Anschluss öffentliche Kanalisation Art. 20

Hinweise

-  Baute bestehend gemäss AV - Daten
-  Verkehrsfläche bestehend gemäss AV - Daten
-  Wald bestehend gemäss AV - Daten
-  Gewässer bestehend gemäss AV - Daten
-  ④ Anzahl Vollgeschosse
-  ● 418.94 Höhenbezugspunkt in m ü. M.
-  Höhenkurven
-  - - - - - Zonengrenze
-  ▲ Hauszugang