

Gestaltungsplan Sonnenfeld

1:500

öffentliche Auflage

Vom Stadtrat beschlossen am: **13. Februar 2024**

Der Stadtpräsident

Der Stadtschreiber

Öffentliche Planaufgabe vom:

Dem fakultativen Referendum unterstellt (gemäss § 24 Abs. 3 PBG):






























Vom Departement für Bau und Umwelt genehmigt am:

Entscheid Nr.

vom

Vom Stadtrat in Kraft gesetzt am per:



Festlegungen		
	Umgrenzung Plangebiet	Art. 1
	Baubereich Hauptbaute	Art. 9
	Baubereich offene Gebäudeteile	Art. 9
GH: 14.20	Gesamthöhe in Meter	Art. 9
FH: 14.20	Fassadenhöhe in Meter	Art. 9
	Baubereich unterirdische Bauten	Art. 10
	Erschliessungsbereich	Art. 4
	Parkierungsbereich MIV	Art. 6
	Veloabstellplatz	Art. 7
	Notzufahrt	Art. 4
	Fussweg öffentlich	Art. 5
	Fussweg privat	Art. 5
	Zu- und Wegfahrt Plangebiet	Art. 4
	Ein- und Ausfahrt Tiefgarage	Art. 4
	Grünfläche	Art. 13
	Pflanzbereich	Art. 13
	Baum erhaltenswert	Art. 13
	Pietätsabstand	Art. 14
	Baulinie Waldabstand	Art. 15
	Gewässerraumlinie	Art. 16
	Sichtschutz	Art. 17
	Anschluss öffentliche Kanalisation	Art. 20
Hinweise		
	Baute	bestehend gemäss AV - Daten
	Verkehrsfläche	bestehend gemäss AV - Daten
	Wald	bestehend gemäss AV - Daten
	Gewässer	bestehend gemäss AV - Daten
	Anzahl Vollgeschosse	
	Höhenbezugspunkt in m ü. M.	
	Höhenkurven	
	Zonengrenze	
	Hauszugang	